



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

## DECRETO Nº 366/77-a-

Estabelece o valor base para as áreas definidas no artigo 6º-§ Único, da Lei Federal nº 5 868/72.

NICOLAU FINAMORE, Prefeito Municipal/ de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

### D E C R E T A

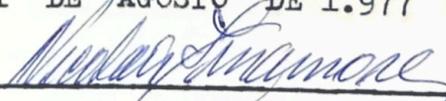
Artigo 1º:- O valor base para cálculo do valor venal das áreas definidas no artigo 6º, parágrafo único da Lei Federal nº 5 868/72, de acordo com o laudo de avaliação apresentado pela Comissão Especial, nomeada por Decreto de 29 de agosto de 1.977, é o de Cr\$ 10,00=(Dez cruzeiros) por metro quadrado.

Artigo 2º:- A alíquota para efeito do cálculo do Imposto Territorial Urbano é de 1%(um por cento) / do valor venal calculado para o imóvel.

Artigo 3º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

EM 31 DE AGOSTO DE 1.977

  
\_\_\_\_\_  
NICOLAU FINAMORE

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado nesta Secretaria em data supra.

  
\_\_\_\_\_  
DENIS FINAMORE

Secretário



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

## T A B E L A "I"

### VALOR BASE POR METRO QUADRADO PARA OS TERRENOS

- 01 - RUA NICOLA TARALLO (Vila Nova Louveira)  
do início até esq R Antonio Della Torre Cr\$ 204,00, /  
deste ponto até esq R Ercília Martins Cruz Cr\$ 164,00,  
deste ponto até esq R Doracy Ludres Cr\$ 63,00;
- 02 - RUA ANTONIO CHAMANI (Vila Nova Louveira)  
do início até esq R Antonio Della Torre Cr\$ 46,00, des  
te ponto até esq R Ercília Martins Cruz Cr\$ 60,00, des  
te ponto até o final Cr\$ 50,00;
- 03 - RUA FREDERICO ZANELLA (Vila Nova Louveira)  
do início até esq R Dr. José Romeiro Pereira Cr\$ 46,00,  
deste ponto até esq R Antonio Della Torre Cr\$ 50,00, -  
deste ponto até esq R Ercília Martins Cruz Cr\$ 60,00,-  
deste ponto até esq R Valentim Cruz Cr\$ 46,00, deste /  
ponto até o final Cr\$ 40,00;
- 04 - RUA ANGELO STECK (Vila Nova Louveira)  
do início até esq R Valentim Cruz Cr\$ 46,00, deste pon  
to até o final Cr\$ 40,00;
- 05 - RUA DR JOSÉ ROMEIRO PEREIRA (Vila Nova Louveira)  
do início até esq R Antonio Chamani Cr\$ 60,00, deste /  
ponto até esq R Frederico Zanella Cr\$ 50,00, deste pon  
to até o final Cr\$ 50,00;
- 06 - RUA ANTONIO DELLA TORRE ( Vila Nova Louveira)  
do início até esq R Antonio Chamani Cr\$ 60,00, deste /  
ponto até esq R Frederico Zanella Cr\$ 60,00, deste pon  
to até o final Cr\$ 50,00;
- 07 - RUA ERCÍLIA MARTINS CRUZ ( Vila Nova Louveira)  
do início até esq R Antonio Chamani Cr\$ 110,00, deste-  
ponto até esq R Frederico Zanella Cr\$ 60,00, deste pon  
to até o final Cr\$ 60,00;
- 08 - RUA VALENTIM CRUZ (Vila Nova Louveira)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 09 - RUA CASTELO BRANCO (Vila Nova Louveira)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 10 - RUA DORACY LUDRES (Vila Nova Louveira)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

T A B E L A "I" .....folha 02

- 11 - RUA SILVÉRIO FINAMORE (Centro e Bairro dos Leitões)  
da estação da Fepasa até a direção da R Doracy Ludres  
Cr\$ 83,00, deste ponto até a saída da Variante Cr\$ /  
40,00, deste ponto até a saída da Ind Textil Sacotes -  
S/A Cr\$ 33,00, deste ponto até a R Francisco Pereira /  
Dutra Cr\$ 30,00, deste ponto até o final Cr\$ 23,00;
- 12 - ACESSO P/VARIANTE (Bairro dos Leitões)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 13 - ACESSO P/ IND TESTIL SACOTEX S/A (Bairro dos Leitões)  
em toda a extensão Cr\$ 12,00;
- 14 - RUA FRANCISCO PEREIRA DUTRA (Bairro dos Leitões)  
em toda a extensão Cr\$ 15,00;
- 15 - AVENIDA JOSÉ NIERO (Centro);  
em toda a extensão Cr\$ 225,00;
- 16 - RUA ARMANDO STECK (Vila Bossi e Bairro Capivari)  
do início até esq R Frnacisco Steck Cr\$ 110,00, deste  
ponto até divisa da Lochard S/A-Ind e Com com proprie-  
dade do Esp Miguel Bossi Cr\$ 72,00, deste ponto até a  
ponte do rio Capivari Cr\$ 50,00, deste ponto até o fi-  
nal Cr\$ 40,00;
- 17 - RUA WASHINGTON LUIZ (Bairro Capivari)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 18 - RUA ATILIO BISCUOLA (Bairro Capivari)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 19 - RUA TUFFY BICHARA (Bairro Capivari)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 20 - RUA MONSENHOR DOMINGOS HERCULANO CASARIM (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 21 - RUA LUIZ NIERO (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 22 - RUA ERNESTO OMIZOLLO (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 23 - RUA GASPAR DE LOUVEIRA (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 24 - RUA CAP ALVARO PEREIRA (Vila Bossi)  
do início até esq R Gaspar de Louveira Cr\$ 40,00, des-  
te ponto até o final Cr\$ 50,00;



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

T A B E L A " I " ..... folha 03

- 25 - RUA SEBASTIÃO VERARDO (Vila Bossi)  
do início até esq R Gaspar de Louveira Cr\$ 40,00, des-  
te ponto até o final Cr\$ 50,00;
- 26 - RUA JOÃO DAROZ (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 27 - RUA NICOLA ARGENTIERI (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 50,00;
- 28 - RUA COM ANTONIO CARBONARI (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 50,00;
- 29 - RUA FRANCISCO STECK (Vila Bossi)  
em toda a extensão Cr\$ 50,00;
- 30 - RUA 21 DE MARÇO (Centro)  
do início até saída p/R Luiz Gonzaga Cr\$ 110,00, deste  
ponto até encontrar o Rio Capivari Cr\$ 20,00, deste /  
ponto até o final Cr\$ 16,00;
- 31 - AVENIDA TIRADENTES (Centro)  
em toda a extensão Cr\$ 130,00;
- 32 - RUA SEM DENOMINAÇÃO (Centro)  
em toda a extensão Cr\$ 70,00;
- 33 - RUA BENTO MARTINS CRUZ (Vila Pasti)  
do início até a Av Tiradentes Cr\$ 64,00, deste ponto a  
té esq R João Pagoto Fº Cr\$ 104,00, deste ponto até /  
esq José Miqueletto Cr\$ 80,00, deste ponto até esq R  
José Biasi Cr\$ 54,00, deste ponto até o final Cr\$ 40,00;
- 34 - RUA LUIZ GONZAGA (Vila Pasti)  
do início até esq R Bento Martins Cruz Cr\$ 30,00, deste  
ponto até o final Cr\$ 26,00;
- 35 - RUA JOSÉ BIASI (Vila Pasti)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 36 - RUA PEDRO POLOZZI (Vila Pasti)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 37 - RUA VINHEDO (Vila Pasti)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 38 - RUA SALVADOR PARIS (Vila Pasti)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 39 - RUA JORGE BICHARA (Vila Pasti)  
em toda a extensão Cr\$ 50,00;



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

T A B E L A "I" .....folha 04

- 40 - RUA JOSÉ MIQUELETTTO (Vila Pasti)  
do início até esq R Salvador Paris Cr\$ 50,00, deste /  
ponto até o final Cr\$ 40,00;
- 41 - RUA JOÃO PAGOTTO Fº (Vila Pasti)  
do início até esq R Salvador Paris Cr\$ 50,00, deste /  
ponto até o final Cr\$ 40,00;
- 42 - RUA 31 DE MARÇO (Vila Pasti)  
do início até esq R Salvador Paris Cr\$ 50,00, deste /  
ponto até o final Cr\$ 40,00;
- 43 - TRAVESSA EXISTENTE(Desm Alceu Steck)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 44 - ESTRADA P/ESTAÇÃO DE TRATAMENTO (Bairro dos Leitões)  
em toda a extensão Cr\$ 20,00;
- 45 - RUA "A" (Jd 21 de Março)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 46 - RUA "I" (Jd 21 de Março)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 47 - RUA "2" (Jd 21 de Março)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 48 - RUA "3" (Jd 21 de Março)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 49 - RUA "4" (Jd 21 de Março)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 50 - RUA "5" (Jd 21 de Março)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 51 - RUA "6" (jd 21 de Março)  
em toda a extensão Cr\$ 30,00;
- 52 - VIA ANHANGUERA (frente p/Frango Assado)  
em toda a extensão Cr\$ 72,00;
- 53 - VIA ANHANGUERA (frente p/Lago Azul)  
em toda a extensão Cr\$ 72,00;
- 54 - RUA MARGINAL(Jd Lago Azul 1º, 2º e Jd Santo Antonio)  
da divisa da Org Com Lago Azul Ltda até divisa de Jd /  
Lago Azul 2º Cr\$ 72,00, deste ponto até esq R Nerina -  
Cr\$ 72,00, deste ponto até o final Cr\$ 72,00;
- 55 - RUA "I" (Jd Lago Azul 1º)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

T A B E L A "I" .....folha 05

- 56 - RUA "2" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 57 - RUA "3" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 58 - RUA "4" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 59 - RUA "5" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 60 - RUA "6" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 61 - RUA "7" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 62 - RUA "8" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 63 - RUA "9" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 64 - RUA "10" (Jd Lago Azul 1ª)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 65 - RUA COM GUILHERME MAMPRIM (Desm Irmãos Chiquetto)  
em toda a extensão Cr\$ 60,00;
- 66 - RUA "2" (desm Irmãos Chiquetto)  
em toda a extensão Cr\$ 60,00;
- 67 - RUA "3" (Desm Irmãos Chiquetto)  
em toda a extensão Cr\$ 60,00;
- 68 - RUA JOÃO PAGOTTO (Desm Irmãos Chiquetto)  
em toda a extensão Cr\$ 60,00;
- 69 - RUA SEM DENOMINAÇÃO (Desm Irmãos Chiquetto)  
do início até o córrego Cr\$ 50,00, deste ponto até o  
final Cr\$ 44,00;
- 70 - RUA PROJETADA (Desm Nello Cicaglioni)  
em toda a extensão Cr\$ 40,00;
- 71 - AVENIDA RICIERI CHIQUETTO (Jd Santo Antonio)  
do início até esq R Santo Scarance Cr\$ 100,00, deste /  
ponto até o final Cr\$ 50,00;
- 72 - RUA NERINA (Jd Santo Antonio)  
em toda a extensão Cr\$ 60,00;





# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

TAA B E L A "I" .....folha 07

de primeira qualidade, armários embutidos com revestimentos interno, azulejos de primeira qualidade, banheiro completo, branco ou côres, materiais de primeira qualidade - no acabamento.

VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 990,00

R.B - Revestimento externo especial em áreas reduzidas, terraços de pequenas dimensões, / vitraux comuns, pintura externa e interna a meia tempera nas principais partes e de caiação nas demais, pisos de cerâmico em - pequenas áreas, ladrilhos hidráulicos, tacos ou soalhos de peroba, azulejos na cozinha e no banheiro até 1,50 metros de altura.

VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 790,00

R.C - Ausência de revestimento especial, pintura externa e interna a caiação, pisos de ladrilhos hidráulicos ou cimentados, banheiro - com máximo de quatro peças no corpo do prédio, forro de madeira pintado a óleo ou estuque, ausência de azulejos ou pisos de cerâmico, casas de áreas construídas de 120/120,00 m<sup>2</sup> no máximo.

VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 530,00

R.D - Pintura interna e externa a caiação, portas calhas, pintura a óleo, WC externo, piso de ladrilhos hidráulicos ou cimento, tacos ou soalhos, fachadas simples, área / construídas de até 80,00 m<sup>2</sup> no máximo.

VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 330,00

R.E - Casa ainda incompleta, revestimento parcial, pintura a caiação, WC externo, pisos - cimentado, tacos ou soalhos ou tijolos, / instalação elétrica externa, forro parcial, ausência de vedação do terreno.

VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 300,00



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

T A B E L A "I" .....folha 08

- R.F - Telheiros ou Barracões.  
VALOR POR METRO QUADRADO .....Cr\$ 140,00
- A.A - Revestimento externo especial, pisos de gra  
nilite, mármore, pastilhas ou cerâmico, azu  
lejos, pintura à Têmpera ou a base de gesso  
estrutura de concreto.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 830,00
- A.B - Revestimento especial em pequenas partes da  
fachada, pisos de ladrilhos hidráulicos ou  
cerâmico em área reduzida, pintura à caia -  
ção, azulejos comuns.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 660,00
- C.A - Prédios com lojas e respectivos depósitos -  
ou escritórios comerciais, revestimentos ex  
ternos e internos especiais, pastilhas, pe-  
dra, litocerâmico ou equivalente, azulejos-  
ou lambris no salão comercial ou nas insta-  
lações sanitárias. Quando em vários pavimen-  
tos, estrutura de concreto armado.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 660,00
- C.B - Prédios com lojas e respectivos depósitos e  
escritórios, revestimentos especiais em áre  
as reduzidas, pintura interna e externa a  
caiação, pisos de ladrilhos hidráulicos, /  
barra lisa ou azulejos nas instalações sani-  
tárias.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 500,00
- I.1 - Construções com características industriais  
definidas. Estrutura para vencer largos /  
vãos. Piso de concreto. Paredes com revesti-  
mentos de primeira qualidade e barra imper-  
meabilizadora. Dependencias destinadas a es-  
critórios de acabamento esmerado.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 990,00



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

TABELA "I" .....folha 09

- I.2 - Construção industrial com estrutura para vãos médios, piso de concreto. Paredes revestidas. Pé direito até 5,00 metros. Barra impermeabilizadora.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 790,00
- I.3 - Construção com pilares de concreto ou alvenaria. Vãos inferiores a 8,00 metros. Alvenaria com ou sem revestimentos. Máximo de tres paredes de vedação. Piso de cimento ou concreto. Barra impermeabilizadora.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 530,00
- I.4 - Oficinas ou barracões industriais. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos com revestimento. Acabamento simples. Barra impermeabilizadora.  
VALOR POR METRO QUADRADO.....Cr\$ 330,00
- I.5 - Oficinas ou barracões industriais de pequeno porte. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos sem revestimento. Ausência de parede de vedação. Pé direito reduzido.  
VALOR POR METRO QUADRADO .....Cr\$ 300,00

=====



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

## TABELA "II"

### FATOR GLEBA

ÁREA M2	FATOR	ÁREA M2	FATOR
14 000	- a	70 000	- 0,476
15 000	- 0,707	75 000	- 0,469
16 000	- 0,684	80 000	- 0,461
18 000	- 0,663	85 000	- 0,454
20 000	- 0,646	90 000	- 0,449
22 000	- 0,633	95 000	- 0,444
24 000	- 0,617	100 000	- 0,436
26 000	- 0,606	120 000	- 0,419
28 000	- 0,595	140 000	- 0,404
30 000	- 0,585	160 000	- 0,392
32 000	- 0,576	180 000	- 0,381
34 000	- 0,567	200 000	- 0,372
36 000	- 0,560	250 000	- 0,355
38 000	- 0,553	300 000	- 0,342
40 000	- 0,545	350 000	- 0,331
42 000	- 0,540	400 000	- 0,322
44 000	- 0,532	450 000	- 0,315
46 000	- 0,527	500 000	- 0,310
48 000	- 0,521	600 000	- 0,302
50 000	- 0,517	700 000	- 0,296
55 000	- 0,505	800 000	- 0,291
60 000	- 0,494	900 000	- 0,289
65 000	- 0,485	1000 000	- 0,288



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

## TABELA "III"

### FATOR PROFUNDIDADE

METRAGEM	FATOR	METRAGEM	FATOR	METRAGEM	FATOR
20,00	- 1,22	41,00	- 0,85	85,00	- 0,59
20,50	- 1,21	42,00	- 0,84	90,00	- 0,58
21,00	- 1,19	43,00	- 0,83	95,00	- 0,56
21,50	- 1,18	44,00	0,82	100,00	- 0,55
22,00	- 1,17	45,00	- 0,81	105,00	- 0,54
22,50	- 1,15	46,00	- 0,80	110,00	- 0,52
23,00	- 1,14	47,00	- 0,79	115,00	- 0,51
23,50	- 1,13	48,00	- 0,78	120,00	- 0,50
24,00	- 1,12	49,00	- 0,77	125,00	- 0,49
25,00	- 1,09	50,00	- 0,76	130,00	- 0,48
26,00	- 1,07	52,00	- 0,75	135,00	- 0,47
27,00	- 1,05	54,00	- 0,74	140,00	- 0,46
28,00	- 1,03	56,00	- 0,73	145,00	- 0,45
29,00	- 1,01	58,00	- 0,72	150,00	- 0,44
30,00	- 1,00	60,00	- 0,71	155,00	- 0,43
31,00	- 0,98	62,00	- 0,69	160,00	- 0,43
32,00	- 0,97	64,00	- 0,68	165,00	- 0,42
33,00	- 0,95	66,00	- 0,67	170,00	- 0,42
34,00	- 0,93	68,00	- 0,66	175,00	- 0,41
35,00	- 0,92	70,00	- 0,65	180,00	- 0,40
36,00	- 0,91	72,00	- 0,64	185,00	- 0,40
37,00	- 0,90	74,00	- 0,63	190,00	- 0,39
38,00	- 0,89	76,00	- 0,62	195,00	- 0,39
39,00	- 0,88	78,00	- 0,61	200,00	- 0,38
40,00	- 0,86	80,00	- 0,60	-0-	-0-



# *Prefeitura Municipal de Louveira*

Estado de São Paulo

## TABELA "IV"

### FATOR ESQUINA

ESQUINA - FATOR - 1,20 - Acréscimo de 0,01 por metro linear para terrenos com frente superior a 20,00 metros / até perfazer 50,00 metros.

Para a profundidade equivalente deverá ser considerada a frente de maior metragem.



# *Prefeitura Municipal de Louveira*

Estado de São Paulo

## TABELA "V"

### FATOR TOPOGRAFIA

DECLIVIDADE	-	0,80
ACLIVIDADE	-	0,80
Frente até 4,00 mts - Área inferior a 400,00 m <sup>2</sup>	-	0,90
Frente até 4,00 mts - Área superior a 400,00 m <sup>2</sup>	-	0,90



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

## TABELA "VI"

### VIZINHANÇA DE CÓRREGO

METRAGEM	FATOR
20,00	0,66
20,50	0,67
21,00	0,68
21,50	0,69
22,00	0,70
22,50	0,71
23,00	0,72
23,50	0,73
24,00	0,74
25,00	0,75
26,00	0,76
27,00	0,77
28,00	0,78
29,00	0,79
30,00	0,80
32,00	0,81
34,00	0,82
36,00	0,83
38,00	0,84
40,00	0,85
45,00	0,86
50,00	0,87
55,00	0,88
60,00	0,89



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

TABELA

"VII"

## FATORES DE OBSOLENCIA DAS CONSTRUÇÕES

IDADE DA CONSTRUÇÃO		FATOR
até	5 anos	1,00
entre	5 e 10anos	0,93
entre	10 e 20 anos	0,86
entre	20 e 35 anos	0,72
entre	35 e 50 anos	0,51
acima de	50 anos	0,30