 SAE- LOUVEIRA	Norma Técnica	NT-009
	PROTEÇÃO DE VIELA SANITÁRIA DE ESGOTO	Versão 2
		Data de emissão: 19/03/2023
Aplicação: Lotes com existência de viela sanitária	Página 1 de 7	

1. Objetivo

Esta norma técnica tem como objetivo, orientar e estabelecer diretrizes aos proprietários que possuem viela sanitária de esgoto em seu lote ou terreno.

2. Aplicação

Em lotes com existência de viela sanitária de esgoto.

3. Autoridades e Responsabilidades

Cabe ao Secretário de Água e Esgoto a Aprovação desta Norma Técnica.

Cabe ao Departamento de Planejamento e Projetos a responsabilidade de manter esta instrução atualizada.

Cabe à SAE a responsabilidade pela aplicação desta instrução.

4. Definições

Viela Sanitária: Viela sanitária é a área reservada de dois a três metros de largura, no fundo ou na lateral do imóvel. Área destinada para passagem da rede coletora de esgoto e escoamento de águas pluviais.


Rede de esgoto: É um conjunto de tubulações que transporta o esgoto para as estações de tratamento.

Água pluvial: Parcela das águas das chuvas que escoam superficialmente.

Faixa não edificante: São áreas que são vedadas das construções.

Poço de Visita (PV): Câmara visitável através de abertura existente em sua parte superior, destinada à execução de trabalhos de operação/manutenção.

Poço de Inspeção (PI): Dispositivo não visitável que permite inspeção visual e introdução de equipamentos de limpeza.

 SAE-LOUVEIRA	Norma Técnica	NT-009
	PROTEÇÃO DE VIELA SANITÁRIA DE ESGOTO	Versão 2
		Data de emissão: 19/03/2023
Aplicação: Lotes com existência de viela sanitária	Página 2 de 7	

Tampão: Equipamento em Ferro Fundido Dúctil destinado a permitir acesso aos Poços de Visita e Poços de Inspeção das redes de esgoto.

5. Normas Técnicas e Legislações Consultadas

- NBR 9061 Segurança de escavação a céu aberto;
- Resolução ARES-PCJ Nº 273, de 18 de janeiro de 2019.

6. Tipos de Vuela Sanitária

Existem dois tipos de viela sanitária, a viela averbada na Certidão de Matrícula do Imóvel, ou seja, dentro do lote e a viela entre a divisa de dois lotes, um corredor dentro da quadra de domínio da Prefeitura.



Figura 1 - Vuela Sanitária averbada em matrícula

 SAE- LOUVEIRA	Norma Técnica	NT-009
	PROTEÇÃO DE VIELA SANITÁRIA DE ESGOTO	Versão 2
	Aplicação: Lotes com existência de viela sanitária	Data de emissão: 19/03/2023
		Página 3 de 7

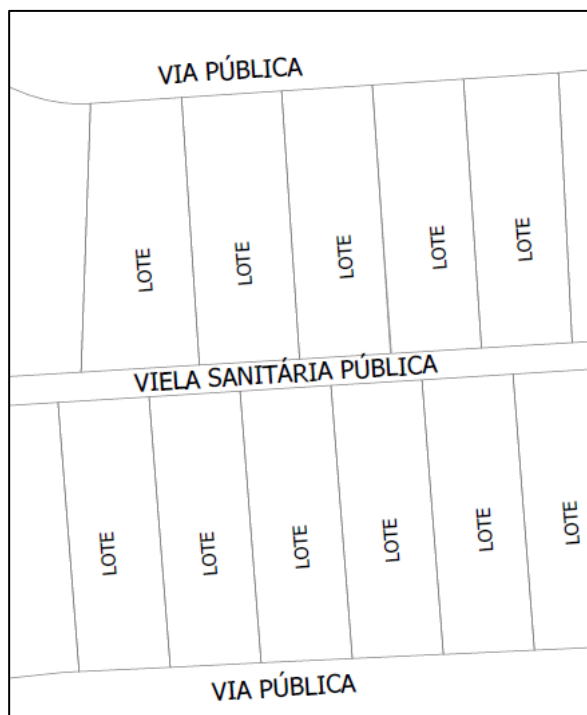


Figura 2 - Viela Sanitária Pública

Para a viela sanitária existente dentro do lote, a norma técnica apresentará diretrizes de preservação, para que a mesma fique isenta de qualquer tipo de edificação.

Para a viela sanitária pública, a norma técnica apresentará recomendações de preservação e cuidados a serem tomados no momento da construção dos muros de divisa.

7. Sobre a Existência

Cabe ao proprietário e/ou o profissional responsável pela elaboração do projeto da edificação consultar a Prefeitura sobre a existência de viela sanitária em seu imóvel.

A consulta poderá ser feita na Secretaria de Água e esgoto através do setor de protocolo.

 SAE- LOUVEIRA	Norma Técnica	NT-009
		Versão 2
	PROTEÇÃO DE VIELA SANITÁRIA DE ESGOTO	Data de emissão: 19/03/2023
	Aplicação: Lotes com existência de viela sanitária	Página 4 de 7

Cabe ao Departamento de Planejamento e Projetos da Secretaria de Água e Esgoto fornecer as informações sobre a viela sanitária, bem como essa norma técnica.

8. Viela Sanitárias dentro do lote

8.1. Sobre a Preservação

Nenhuma edificação poderá ser projetada e construída sobre a viela sanitária.

Não é permitido o plantio de árvores sobre a viela sanitária.

Sobre a viela sanitária poderá ser feito:

- Gramado;
- Piso cimentando e com acabamento;
- Aterro de no máximo 2,0 metros de altura.

A seguir está descrito as recomendações para cada uma das opções listadas a cima.


8.1.1. Viela sanitária – com Grama

Trata-se da melhor alternativa de preservação da viela sanitária, além de tornar uma área sustentável, por conta da permeabilidade da água de chuva no solo, facilita a manutenção em caso de entupimentos e obstruções.

8.1.2. Viela sanitária – com piso cimentado

Essa alternativa permite o proprietário executar um contrapiso com espessura máxima de 0,05 metros, mais o acabamento com piso cerâmico sobre a viela sanitária.

Se houver poço de visita no local, o tampão de ferro fundido deverá ficar aparente, ou seja, o piso deverá contornar o tampão.

 SAE- LOUVEIRA	Norma Técnica	NT-009
	PROTEÇÃO DE VIELA SANITÁRIA DE ESGOTO	Versão 2
	Aplicação: Lotes com existência de viela sanitária	Data de emissão: 19/03/2023
		Página 5 de 7

8.1.3. Aterro sobre a viela sanitária

O aterro de solo sobre a viela poderá acontecer desde que seja no máximo 2,0 metros de altura.

Se houver poço de visita no local, o mesmo deverá ficar aparente, portanto, o proprietário deverá subir o poço com aduelas circulares de concreto até o nível do aterro acabado. E o tampão de ferro fundido deverá ficar aparente.

O aterro deverá ser executado com muita cautela, o material deverá ser livre de pedras e a compactação deverá ser realizada a partir de 0,60 m sobre o tubo.

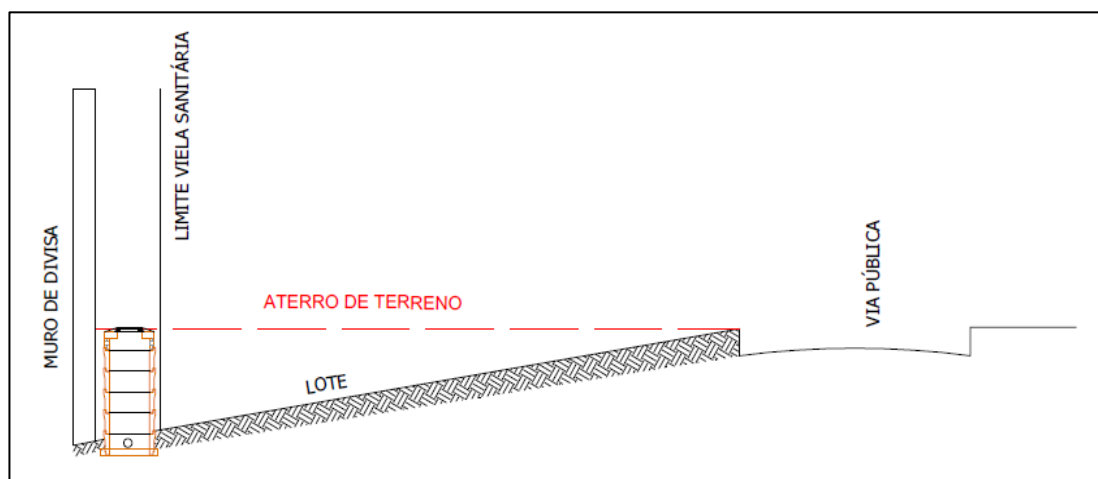



Figura 3 - Ilustração da situação citada no item 8.1.3

9. Vuela Sanitárias Públicas

Comumente são vielas com 3,0 m de largura entre os lotes de cima da quadra e os de baixo, feitas especificamente para atender o escoamento natural das águas pluviais, bem como o lançamento dos esgotos gerados nos lotes de cima, que por sua vez estão abaixo do nível da rua.

Nenhuma edificação, nem mesmo os muros de divisa devem ocupar ou invadir parcialmente a faixa da viela. Cabe ao proprietário fazer a demarcação correta de seu lote.

 SAE- LOUVEIRA	Norma Técnica	NT-009
	PROTEÇÃO DE VIELA SANITÁRIA DE ESGOTO	Versão 2
	Aplicação: Lotes com existência de viela sanitária	Data de emissão: 19/03/2023
		Página 6 de 7

Cabe a Prefeitura e/ou a associação fazer a manutenção do gramado.

9.1.1. Aos lotes com cota acima da viela

Aos lotes que ficam na posição de nível de terreno superior a viela, devem interligar seus esgotos na tubulação existente, seguindo o mesmo procedimento de ligação de esgoto na rua. Deverá ser solicitado a ligação na Secretaria de Água e Esgoto e seguir as orientações do fiscal.

As águas pluviais devem ser interligadas em tubulação diferente do esgoto, por se tratar de sistemas diferentes. Caso não haja tubulação de águas pluviais o proprietário deverá solicitar providências junto a Prefeitura, mas de forma alguma utilizar a tubulação de esgoto.

9.1.2. Aos lotes com cota abaixo da viela

Aos lotes que ficam na posição de nível de terreno abaixo da viela sanitária, não vão usufruir da mesma, no entanto os cuidados devem acontecer no momento da construção da casa, principalmente na construção do muro de divisa, se houver movimentação terra.

Caso haja escavação (corte) no terreno conforme ilustração abaixo, com altura superior a 1,50 m e ângulo próximo de 90°, cabe ao proprietário executar a contenção (escoramento) provisória do talude.

As contenções provisórias são aquelas de caráter transitório, sendo preferencialmente removidas conforme a construção do muro de arrimo.

Um talude com ângulo próximo de 90°, normalmente independentemente das características do solo, não apresenta estabilidade, ainda mais quando existe permeabilidade de água de chuva, então o escoramento provisório, é indispensável para proteção da viela sanitária.

	Norma Técnica	NT-009
	PROTEÇÃO DE VIELA SANITÁRIA DE ESGOTO	Versão 2
	Aplicação: Lotes com existência de viela sanitária	Data de emissão: 19/03/2023
		Página 7 de 7

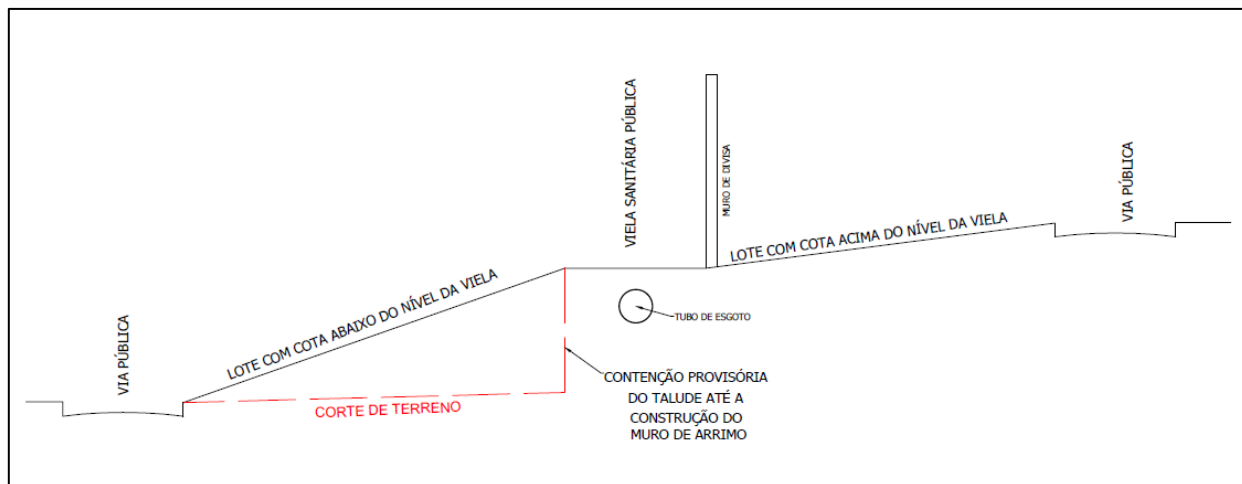


Figura 4 – Ilustração da situação citada no item 9.1.2.

10. Das Penalidades

A intervenção na tubulação existente na viela sanitária, sendo em faixa pública ou em faixa dentro do lote são cabíveis de multa e pagamento pelo serviço de reparo, mesmo que a intervenção seja indireta (instabilidade de talude por exemplo), conforme Art. 128 da Resolução ARES-PCJ Nº 273, de 18 de janeiro de 2019, “Qualquer intervenção indevida nos equipamentos e/ou nas instalações dos serviços públicos de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário de responsabilidade da SAE - LOUVEIRA, inclusive ligação clandestina”.