



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Cidade de
LOUVEIRA



000065

DECRETO N.º 2.444/2001
DE 06 DE NOVEMBRO DE 2001

DISPÕE SOBRE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE
ÁREAS.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2000/5776 de 18.12.2000,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de áreas, situadas na Rodovia Anhanguera, Km 72, Bairro Santo Antônio, neste Município de Louveira, de propriedade de ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO LTDA. e ADEMERCIO LOURENÇÃO, passando as glebas a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO ANEXADA E DESMEMBRADA:

GLEBA A1: Inicia-se no ponto 0, cravado na cerca de divisa do DERSA, correspondente ao Km 71 + 884,00 metros do eixo da Rodovia Anhanguera; daí segue em linha reta, com rumo de $70^{\circ}13'16''$ SW e distância de 151,35 metros, até encontrar o ponto 14, confrontando com GERMANO LOURENÇON; daí deflete à direita e segue com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 60,53 metros, até encontrar o ponto 15; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}54'15''$ NE e distância de 7,30 metros, até encontrar o ponto 16; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 30,13 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}46'06''$ NE e



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto n.º 2.444/2001



distância de 24,06 metros, até encontrar o ponto 18; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $25^{\circ}05'52''$ NW e distância de 7,75 metros, até encontrar o ponto 19; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa, pela margem do lago, numa distância de 66,74 metros, até encontrar o ponto 20; daí segue em linha reta, com rumo de $75^{\circ}54'35''$ SW e distância de 38,25 metros, até encontrar o ponto 32; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $26^{\circ}23'49''$ NW e distância de 24,13 metros até encontrar o ponto 31; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $08^{\circ}10'05''$ NW e distância de 19,68 metros, até encontrar o ponto 30; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $02^{\circ}54'53''$ NW e distância de 44,16 metros, até encontrar o ponto 29, confrontando do ponto 14 ao 29, com a gleba B1; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 30,34 metros (raio de 100,00 metros e AC. de $17^{\circ}22'56''$), até encontrar o ponto 11, daí segue em linha reta, com rumo de $54^{\circ}08'54''$ NE e distância de 155,00 metros até encontrar o ponto 12, cravado na cerca de divisa com o DERSA, correspondente ao Km 72 + 147,45 metros do eixo da Rodovia Anhanguera, confrontando do ponto 29 ao 12, com a Rua Tiburcio do Prado e com o Sistema de Recreio do Loteamento Jardim Lago Azul; daí deflete à direita e segue em linha reta, pela cerca de divisa com o DERSA, com rumo de $09^{\circ}29'17''$ SE e distância de 263,45 metros, até encontrar o ponto 0, inicial desta descrição.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 36.256,80 metros quadrados.

GLEBA B1: Inicia-se no ponto 1, cravado na cerca de divisa com o terreno de Waldemar Samuel Lazzuri e Vergílio Raphael Lazzuri; daí segue em linha reta, com rumo de $70^{\circ}13'16''$ NE e distância de 37,39 metros, até encontrar o ponto 14, confrontando com GERMANO LOURENÇON; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 60,53 metros, até encontrar o ponto 15; daí deflete a direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}54'15''$ NE e distância de 7,30 metros, até encontrar o ponto 16; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 30,13 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete a direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}46'06''$ NE e distância de 24,06 metros, até encontrar o ponto 18; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $25^{\circ}05'52''$ NW e distância de 7,75 metros, até encontrar o ponto 19; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa, pela margem do lago, numa distância de 66,74 metros, até encontrar o ponto 20, daí segue em linha reta, com rumo de $75^{\circ}54'35''$ SW e distância de 38,25 metros, até encontrar o ponto 32; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $26^{\circ}23'49''$ NW e distância de 24,13 metros até encontrar o ponto 31, daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $08^{\circ}10'05''$ NW e distância de 19,68 metros até encontrar o ponto 30; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $02^{\circ}54'53''$ NW e distância de 44,16 metros, até encontrar o ponto 29, confrontando do ponto 14 ao 29 com a gleba A1; daí deflete à esquerda e segue em curva numa distância de 30,33 metros (raio de 100,00 metros e AC de $17^{\circ}22'55''$), até encontrar o ponto 10, daí segue em linha reta, com rumo de $88^{\circ}54'45''$ SW e distância de 66,80 metros, até encontrar o ponto 9, confrontando do ponto 29 ao 9 com a Rua Tiburcio do Prado; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 119,00 metros, até encontrar o ponto 13, confrontando com os Lotes da Quadra A e com o Sistema de Lazer, do Loteamento Jardim Ana Lucia; daí deflete à esquerda e segue pelos fundos dos lotes nº 01, 03, 04 e 05 da Quadra J, do Loteamento Cidade Jardim, numa distância de 46,20 metros até encontrar o ponto 6; daí deflete à direita e segue



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto n.º 2.444/2001



em linha reta, com rumo de $62^{\circ}27'03''$ SW e distância de 31,07 metros, até encontrar o ponto 5, confrontando com o lote 05 da quadra J do Loteamento Cidade Jardim; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $20^{\circ}26'31''$ SE e distância de 72,21 metros, até encontrar o ponto 4; daí segue em curva à direita, numa distância de 25,64 metros (raio de 59,00 metros e AC. De $24^{\circ}54'04''$) até encontrar o ponto 3; daí segue em linha reta, com rumo de $04^{\circ}27'33''$ SW e distância de 4,13 metros, até encontrar o ponto 2; daí deflete à esquerda e segue em linha reta com rumo de $83^{\circ}31'56''$ SE e distância de 206,69 metros confrontando com a caixa d'água da PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA; WALDEMAR SAMUEL LAZZURI e VERGILIO RAPHAEL LAZZURI, até encontrar o ponto 1, inicial desta descrição.

O perímetro acima descrito encerra uma área 43.426,20 metros quadrados.

Artigo 2º: Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º: Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06 de novembro de 2001.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 06 de novembro de 2001.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
Secretária de Administração

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Assunto : ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS.
 Proprietários: **ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA e ADEMERCIO LOURENÇÃO.**
 Local : RODOVIA ANHANGUERA, KM 72
 BAIRRO SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA - SP.
 Contribuintes: 41151-34-17-0001-00000 e 41151-34-17-05182-0-0001-00-000-0.

“SITUAÇÃO ATUAL”“GLEBA A – MATR. 57.457 – 1º C.R.I.”

Inicia no ponto “0”, cravado na cerca de divisa do DERSA, correspondente ao Km 71+884,00 metros do eixo da Rodovia Anhanguera; daí segue em linha reta, com rumo de $70^{\circ}13'16''$ SW e distância de 151,35 metros, até encontrar o ponto “14”, confrontando com GERMANO LOURENÇON; daí deflete à direita e segue com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 60,53 metros, até encontrar o ponto “15”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}54'15''$ NE e distância de 7,30 metros, até encontrar o ponto “16”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 30,13 metros, até encontrar o ponto “17”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}46'06''$ NE e distância de 24,06 metros, até encontrar o ponto “18”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $25^{\circ}05'52''$ NW e distância de 7,75 metros, até encontrar o ponto “19”; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa, pela margem do lago, numa distância de 66,74 metros, até encontrar o ponto “20”; daí segue em linha reta, com rumo de $75^{\circ}54'35''$ SW e distância de 41,27 metros, até encontrar o ponto “21”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $49^{\circ}19'56''$ SW e distância de 41,92 metros, até encontrar o ponto “22”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $23^{\circ}53'10''$ SE e distância de 13,12 metros, até encontrar o ponto “23”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $19^{\circ}50'37''$ SW e distância de 18,89 metros, até encontrar o ponto “24”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $33^{\circ}33'48''$ SW e distância de 40,55 metros, até encontrar o ponto “25”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $57^{\circ}58'47''$ SW e distância de 18,65 metros, até encontrar o ponto “26”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $20^{\circ}49'55''$ SW e distância de 14,42 metros, até encontrar o ponto “27”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $03^{\circ}00'06''$ SW e distância de 9,65 metros, até encontrar o ponto “28”, confrontando do ponto “14” ao “28”, com a Gleba “B”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $83^{\circ}31'56''$ NW e distância de 123,89 metros, até encontrar o ponto “2”; confrontando com WALDEMAR SAMUEL LAZZURI, VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e com a caixa d'água da PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $04^{\circ}27'33''$ NE e distância de 4,13 metros, até encontrar o ponto “3”; daí segue em curva à esquerda, numa distância de 25,64 metros, (raio de 59,00 metros e AC. de $24^{\circ}54'04''$), até encontrar o ponto “4”, daí segue em linha reta, com rumo de $20^{\circ}26'31''$ NW e distância de 72,21 metros, até encontrar o ponto “5”, confrontando do ponto “2” ao “5”, com a RUA ATTILIO SOLLA; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $62^{\circ}27'03''$ NE e distância de 31,07 metros, até encontrar o ponto “6”, confrontando com o lote n.º 05 da Quadra “J”, do Loteamento “CIDADE JARDIM”; daí deflete à esquerda e segue pelos fundos dos



lotes n.º 05; 04; 03 e 01 da Quadra "J", numa distância de 46,20 metros, até encontrar o ponto "1"; daí deflete à direita e segue em linha reta, distância de 119,00 metros, até encontrar o ponto "9", confrontando com o SISTEMA DE LAZER e os LOTES DA QUADRA "A", do Loteamento "JARDIM ANA LÚCIA"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de 88°54'45" NE e distância de 66,80 metros, até encontrar o ponto "10"; daí segue em curva à esquerda, numa distância de 60,67 metros, (raio de 100,00 metros e AC. de 34°45'51"), até encontrar o ponto "11", daí segue em linha reta, com rumo de 54°08'54" NE e distância de 155,00 metros, até encontrar o ponto "12", cravado na cerca de divisa com o DERSA, correspondente ao Km 72+147,45 metros do eixo da Rodovia Anhanguera, confrontando do ponto "9" ao "12", com a RUA TIBURCIO DO PRADO e com o SISTEMA DE RECREIO do Loteamento "JARDIM LAGO AZUL"; daí deflete à direita e segue em linha reta, pela cerca de divisa com o DERSA, com rumo de 09°29'17" SE e distância de 263,45 metros, até encontrar o ponto "0", inicial desta descrição.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 68.748,00 metros quadrados.

"GLEBA B – MATR. 72.737 – 1º C.R.L."

Inicia no ponto "1", cravado na cerca de divisa com o terreno de WALDEMAR SAMUEL LAZZURI e VERGILIO RAPHAEL LAZZURI; daí segue em linha reta, com rumo de 70°13'16" NE e distância de 37,39 metros, até encontrar o ponto "14", confrontando com GERMANO LOURENÇON; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 10°05'45" NW e distância de 60,53 metros, até encontrar o ponto "15"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de 79°54'15" NE e distância de 7,30 metros, até encontrar o ponto "16"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 10°05'45" NW e distância de 30,13 metros, até encontrar o ponto "17"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de 79°46'06" NE e distância de 24,06 metros, até encontrar o ponto "18"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 25°05'52" NW e distância de 7,75 metros, até encontrar o ponto "19"; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa, pela margem do lago, numa distância de 66,74 metros, até encontrar o ponto "20"; daí segue em linha reta, com rumo de 75°54'35" SW e distância de 41,27 metros, até encontrar o ponto "21"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 49°19'56" SW e distância de 41,92 metros, até encontrar o ponto "22"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 23°53'10" SE e distância de 13,12 metros, até encontrar o ponto "23"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de 19°50'37" SW e distância de 18,89 metros, até encontrar o ponto "24"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de 33°33'48" SW e distância de 40,55 metros, até encontrar o ponto "25"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de 57°58'47" SW e distância de 18,65 metros, até encontrar o ponto "26"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 20°49'55" SW e distância de 14,42 metros, até encontrar o ponto "27"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 03°00'06" SW e distância de 9,65 metros, até encontrar o ponto "28", confrontando do ponto "14" ao "28", com a Gleba "A"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de 83°31'56" SE e distância de 82,80 metros, confrontando com WALDEMAR SAMUEL LAZZURI e VERGILIO RAPHAEL LAZZURI, até encontrar o ponto "1", inicial desta descrição.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 10.935,00 metros quadrados.

"SITUAÇÃO INTERMEDIARIA"

"GLEBA 1"

Inicia no ponto "0", cravado na cerca de divisa do DERSA, correspondente ao Km 71+884,00 metros do eixo da Rodovia Anhanguera; daí segue em linha reta, com rumo de 70°13'16" SW e distância de 188,74 metros, até encontrar o ponto "1", confrontando com GERMANO LOURENÇON; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo



de $83^{\circ}31'56''$ NW e distância de 206,69 metros, até encontrar o ponto "2"; confrontando com WALDEMAR SAMUEL LAZZURI, VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e com a caixa d'água da PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $04^{\circ}27'33''$ NE e distância de 4,13 metros, até encontrar o ponto "3"; daí segue em curva à esquerda, numa distância de 25,64 metros, (raio de 59,00 metros e AC. de $24^{\circ}54'04''$), até encontrar o ponto "4"; daí segue em linha reta, com rumo de $20^{\circ}26'31''$ NW e distância de 72,21 metros, até encontrar o ponto "5", confrontando do ponto "2" ao "5", com a RUA ATTILIO SOLLA; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $62^{\circ}27'03''$ NE e distância de 31,07 metros, até encontrar o ponto "6", confrontando com o lote n.º 05 da Quadra "J", do Loteamento "CIDADE JARDIM"; daí deflete à esquerda e segue pelos fundos dos lotes n.º 05; 04; 03 e 01 da Quadra "J", numa distância de 46,20 metros, até encontrar o ponto "13"; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 119,00 metros, até encontrar o ponto "9", confrontando com o SISTEMA DE LAZER e os LOTES DA QUADRA "A", do Loteamento "JARDIM ANA LÚCIA"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $88^{\circ}54'45''$ NE e distância de 66,80 metros, até encontrar o ponto "10"; daí deflete à esquerda e segue em curva, numa distância de 60,67 metros, (raio de 100,00 metros e AC. de $34^{\circ}45'51''$), até encontrar o ponto "11"; daí segue em linha reta, com rumo de $54^{\circ}08'54''$ NE e distância de 155,00 metros, até encontrar o ponto "12", cravado na cerca de divisa com o DERSA, correspondente ao Km 72+147,45 metros do eixo da Rodovia Anhanguera, confrontando do ponto "9" ao "12", com a RUA TIBURCIO DO PRADO e com o SISTEMA DE RECREIO do Loteamento "JARDIM LAGO AZUL"; daí deflete à direita e segue em linha reta, pela cerca de divisa com o DERSA, com rumo de $09^{\circ}29'17''$ SE e distância de 263,45 metros, até encontrar o ponto "0", inicial desta descrição.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 79.683,00

metros quadrados.

"SITUAÇÃO PRETENDIDA"

"GLEBA A-1"

Inicia no ponto "0", cravado na cerca de divisa do DERSA, correspondente ao Km 71+884,00 metros do eixo da Rodovia Anhanguera; daí segue em linha reta, com rumo de $70^{\circ}13'16''$ SW e distância de 151,35 metros, até encontrar o ponto "14", confrontando com GERMANO LOURENÇON; daí deflete à direita e segue com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 60,53 metros, até encontrar o ponto "15"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}54'15''$ NE e distância de 7,30 metros, até encontrar o ponto "16"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 30,13 metros, até encontrar o ponto "17"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}46'06''$ NE e distância de 24,06 metros, até encontrar o ponto "18"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $25^{\circ}05'52''$ NW e distância de 7,75 metros, até encontrar o ponto "19"; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa, pela margem do lago, numa distância de 66,74 metros, até encontrar o ponto "20"; daí segue em linha reta, com rumo de $75^{\circ}54'35''$ SW e distância de 38,25 metros, até encontrar o ponto "32"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $26^{\circ}23'49''$ NW e distância de 24,13 metros, até encontrar o ponto "31"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $08^{\circ}10'05''$ NW e distância de 19,68 metros, até encontrar o ponto "30"; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $02^{\circ}54'53''$ NW e distância de 44,16 metros, até encontrar o ponto "29", confrontando do ponto "14" ao "29", com a GLEBA "B-1"; daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 30,34 metros, (raio de 100,00 metros e AC. de $17^{\circ}22'56''$), até encontrar o ponto "11"; daí segue em linha reta, com rumo de $54^{\circ}08'54''$ NE e distância de 155,00 metros, até encontrar o ponto "12", cravado na cerca de divisa com o DERSA, correspondente ao Km 72+147,45 metros do eixo da Rodovia Anhanguera, confrontando do ponto "29" ao "12", com a RUA TIBURCIO DO PRADO e com o SISTEMA DE RECREIO do Loteamento "JARDIM LAGO AZUL"; daí deflete à direita e segue em linha reta, pela cerca de divisa com o DERSA, com rumo de $09^{\circ}29'17''$ SE e distância de 263,45 metros, até encontrar o ponto "0", inicial desta descrição.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 36.256,80

metros quadrados.

**“GLEBA B-1”**

Inicia no ponto “1”, cravado na cerca de divisa com o terreno de WALDEMAR SAMUEL LAZZURI e VERGILIO RAPHAEL LAZZURI; daí segue em linha reta, com rumo de $70^{\circ}13'16''$ NE e distância de 37,39 metros, até encontrar o ponto “14”, confrontando com GERMANO LOURENÇON; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 60,53 metros, até encontrar o ponto “15”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}54'15''$ NE e distância de 7,30 metros, até encontrar o ponto “16”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $10^{\circ}05'45''$ NW e distância de 30,13 metros, até encontrar o ponto “17”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $79^{\circ}46'06''$ NE e distância de 24,06 metros, até encontrar o ponto “18”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $25^{\circ}05'52''$ NW e distância de 7,75 metros, até encontrar o ponto “19”; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa, pela margem do lago, numa distância de 66,74 metros, até encontrar o ponto “20”; daí segue em linha reta, com rumo de $75^{\circ}54'35''$ SW e distância de 38,25 metros, até encontrar o ponto “32”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $26^{\circ}23'49''$ NW e distância de 24,13 metros, até encontrar o ponto “31”, daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $08^{\circ}10'05''$ NW e distância de 19,68 metros, até encontrar o ponto “30”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $02^{\circ}54'53''$ NW e distância de 44,16 metros, até encontrar o ponto “29”, confrontando do ponto “14” ao “29”, com a GLEBA “A-1”; daí deflete à esquerda e segue em curva, numa distância de 30,33 metros, (raio de 100,00 metros e AC. de $17^{\circ}22'55''$), até encontrar o ponto “10”, daí segue em linha reta, com rumo de $88^{\circ}54'45''$ SW e distância de 66,80 metros, até encontrar o ponto “9”, confrontando do ponto “29” ao “9”, com a RUA TIBURCIO DO PRADO; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 119,00 metros, até encontrar o ponto “13”, confrontando com os LOTES DA QUADRA “A” e com o SISTEMA DE LAZER, do Loteamento “JARDIM ANA LÚCIA”; daí deflete à esquerda e segue pelos fundos dos lotes n.º 01; 03; 04 e 05 da Quadra “J”, do Loteamento “CIDADE JARDIM”; numa distância de 46,20 metros, até encontrar o ponto “6”; daí deflete à direita e segue em linha reta, com rumo de $62^{\circ}27'03''$ SW e distância de 31,07 metros, até encontrar o ponto “5”, confrontando com o lote n.º 05 da Quadra “J”, do Loteamento “CIDADE JARDIM”; daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $20^{\circ}26'31''$ SE e distância de 72,21 metros, até encontrar o ponto “4”, daí segue em curva à direita, numa distância de 25,64 metros, (raio de 59,00 metros e AC. de $24^{\circ}54'04''$), até encontrar o ponto “3”, daí segue em linha reta, com rumo de $04^{\circ}27'33''$ SW e distância de 4,13 metros, até encontrar o ponto “2”, daí deflete à esquerda e segue em linha reta, com rumo de $83^{\circ}31'56''$ SE e distância de 206,69 metros, confrontando com a caixa d'água da PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA; WALDEMAR SAMUEL LAZZURI e VERGILIO RAPHAEL LAZZURI, até encontrar o ponto “1”, inicial desta descrição.

metros quadrados.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 43.426,20

CAIO GRACIANO FRÁHIA LOURENÇÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA N° 060.135.130-7

PROJETO COMPLETO

FOLHA ÚNICA

000072

ASSUNTO DESMEMBRAMENTO E ANEXAÇÃO DE ÁREAS

PROPRIETÁRIOS ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA. e ADEMERCIO LOURENÇÃO



LOCAL RODOVIA ANHANGUERA, KM 72
BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA - SP.

DATA DEZEMBRO/2.000 N. CONTRIBUINTE 41151-34-17-0001-00000
SITUAÇÃO ESCALA 1/5.000 41151-34-17-05182-0-0001-00-000-0 ESCALA 1:1000



PROPRIETÁRIOS

DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]

ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA.
CAIO GRACIANO FRAHIA LOURENÇÃO

~~ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA.
CASSIO JORGE FRAHIA LOURENÇÃO~~

ADEMERCIO LOURENÇÃO

ÁREAS (M2)

SITUAÇÃO ATUAL

MATR. 57.457 68.748,00 m² ✓
MATR. 72.737 10.935,00 m² ✓

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A-1" 36.256,80 m² ✓
GLEBA "B-1" 43.426,20 m² ✓

APROVAÇÕES

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

[Signature]

CAIO GRACIANO FRAHIA LOURENÇÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 060.135.130-7

A.R.T. -

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 22/10/2001

EDSON RICARDO M PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001.5746

CIDADE JARDIM

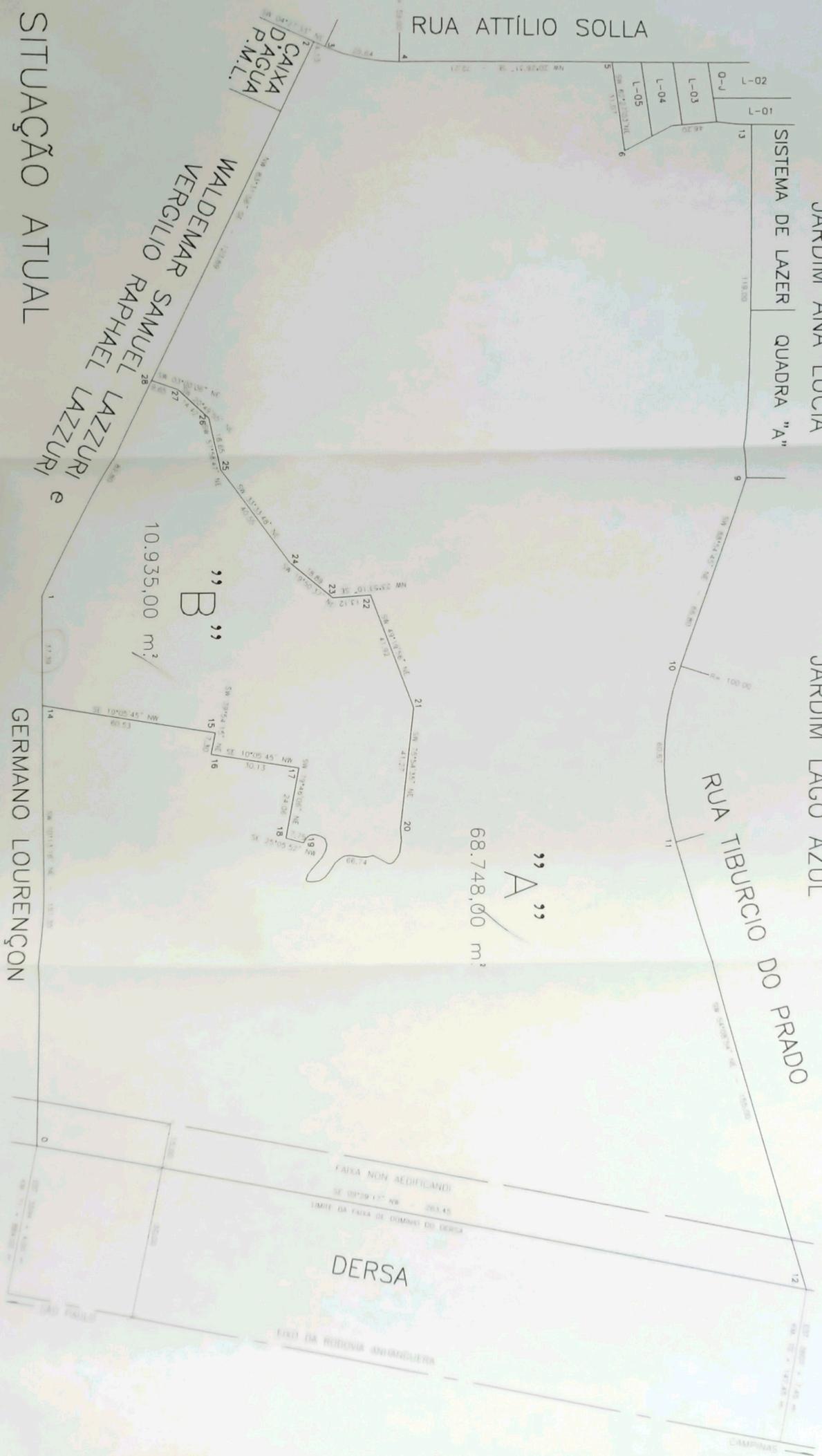
RUA ATTÍLIO SOLLA

JARDIM ANA LÚCIA
SISTEMA DE LAZER QUADRA "A"

JARDIM LAGO AZUL

RUA TIBURCIO DO PRADO

SITUAÇÃO ATUAL



10.935,00 m²

68.748,00 m²

DERSA

FAIXA NON AEDIFICANDI
SE 09°20'11" NW 203,45
LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIOS DO DERSA

FAIXA DA REDEIRA ANTIQUARIANA

CAMPINAS



SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA ESCALA 1/2.000

SITUAÇÃO PRETENDIDA

