



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000154

Cidade de  
**LOUVEIRA**



DECRETO Nº 2489/2002  
DE 13 DE MAIO DE 2002

DISPÕE SOBRE ANEXAÇÃO E  
DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS.

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo,  
Prefeito do Município de  
Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº  
2002/2458,

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de anexação e  
desmembramento de lotes, situado na Rua H, Lotes nº 09, nº 10 e nº 11 da  
Quadra K, Loteamento Residencial Delle Stelle, neste Município de Louveira, de  
propriedade de FERFLA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA passando  
os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO ANEXADA E DESMEMBRADA:

LOTE 9+10+11: Inicia-se no cruzamento do alinhamento da Rua H e a divisa com o  
lote nº 08 da quadra K, segue em reta na distância de 26,81 metros, fazendo  
frente para a Rua H; daí deflete à esquerda, 11,73 metros em curva e segue em reta  
com a distância de 24,07 metros, fazendo frente para a Rua H; daí deflete à  
esquerda, 14,14 metros em curva e segue em reta com a distância de 13,98 metros ,

*jos* ✓



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000155

Cidade de  
**LOUVEIRA**



(Decreto nº 2489/2002)

fazendo frente para a Rua I; daí deflete à esquerda, 27,01 metros em reta, confrontando com o lote nº 12; daí deflete à direita, 25,79 metros em reta confrontando com o lote nº 12 e parte do Lote nº 13, daí deflete à esquerda, 37,51 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 1.901,12 metros quadrados.

**LOTE 9 A:** Mede 15,00 metros de frente para a rua H; 15,11 metros de fundos para parte do lote nº 13 e parte do lote nº 12; 35,71 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 A; 37,51 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 549,15 metros quadrados.

**LOTE Nº 10 A:** Mede 11,81 metros em reta, 11,73 metros em curva de frente para a Rua H; 10,68 metros de fundos para parte do lote nº 12; 32,29 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 11 A; e 35,71 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 09 A, encerrando a área de 586,15 metros quadrados.

**LOTE 11 A:** Mede 24,07 metros de frente para a rua H; 27,01 metros de fundos para o lote nº 12; 13,98 metros em reta, 14,14 metros em curva do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com a rua I; e 32,29 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10 A, encerrando uma área de 765,82 metros quadrados.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
EM 13 DE MAIO DE 2002

  
**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -



**Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

Cidade de  
**LOUVEIRA**

(Decreto nº 2489/2002)

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 13 de maio de 2002.

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**

- Secretária de Administração -



## TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

Rua João Corazzari, n.196, fone 3876-1570, Vinhedo, S.P.

### PROJETO DE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES.

PROPRIETÁRIO: FERFLA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL : RUA H, LOTES N°09, N°10 E N°11 DA QUADRA K  
LOT. "RESIDENCIAL DELLE STELLE", LOUVEIRA, S.P.

#### Situação Atual:

**LOTE 09:** Mede 15,00 metros de frente para a rua H; 25,79 metros de fundos para parte do lote n°13 e lote n°12; 36,03 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°10; 37,51 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°08, encerrando a área de 738,78 metros quadrados.

**LOTE 10:** Mede 11,81 metros em reta, 11,73 metros em curva, 12,85 metros de frente para a rua H; 29,62 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°11; e 36,03 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n°09, encerrando a área de 586,89 metros quadrados.

**LOTE 11:** Mede 11,22 metros de frente para a rua H; 27,01 metros de fundos para o lote n°12; 13,98 metros em reta, 14,14 metros em curva do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com a rua I; e 29,62 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°10, encerrando a área de 575,45 metros quadrados.

#### Situação Pretendida I (anexação):

**LOTE 9+10+11:** Inicia no cruzamento do alinhamento da Rua H e a divisa com o lote n°08 da quadra K, segue em reta na distancia de 26,81 metros, fazendo frente para a Rua H; daí deflete à esquerda, 11,73 metros em curva e segue em reta com a distancia de 24,07 metros, fazendo frente para a Rua H; daí deflete à esquerda, 14,14 metros em curva e segue em reta com a distancia de 13,98 metros, fazendo frente para a Rua I; daí deflete à esquerda, 27,01 metros em reta, confrontando com o lote n°12; daí deflete à direita, 25,79 metros em reta confrontando com o lote n°12 e parte do lote n°13; daí deflete à esquerda, 37,51 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote n°08, encerrando a área de 1.901,12 metros quadrados.

#### Situação Pretendida II (desmembramento):

**LOTE N°9a:** Mede 15,00 metros de frente para a rua H; 15,11 metros de fundos para parte do lote n°13 e parte do lote n°12; 35,71 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°10a; 37,51 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°08, encerrando a área de 549,15 metros quadrados.

*Manuel*

*J*


000158



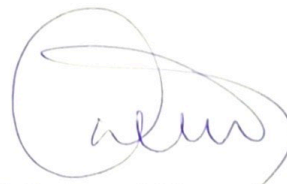
LOTE N°10a: Mede 11,81 metros em reta, 11,73 metros em curva de frente para a rua H; 10,68 metros de fundos para parte do lote n°12; 32,29 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°11a; e 35,71 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n°09a, encerrando a área de 586,15 metros quadrados.

LOTE N°11a: Mede 24,07 metros de frente para a rua H; 27,01 metros de fundos para o lote n°12; 13,98 metros em reta, 14,14 metros em curva do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com a rua I; e 32,29 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°10a, encerrando a área de 765,82 metros quadrados.

Louveira, 25 de janeiro de 2002.

  
Maullleonteiro.

Prop: FERFLA EMPREEND. PARTIC. LTDA.



Eng.º Resp.: LUIZ AMILTON VIEL  
CREA: 91.005-D

# TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL 00156 F.

ASSUNTO: PROJETO DE ANEXACAO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES

SITUACAO: LOTES N.09, N.10, N.11 DA QUADRA K, RUA H  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL DELLE STELLE, LOUVEIRA, SP.

PROPRIETARIO: FERFLA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

ESCALA: 1:500



LOUVEIRA, 21 DE JANEIRO DE 2002.

## AREAS

SITUACAO ATUAL: LOTE N.09: 738,78 m<sup>2</sup>  
LOTE N.10: 586,89 m<sup>2</sup>  
LOTE N.11: 575,45 m<sup>2</sup>

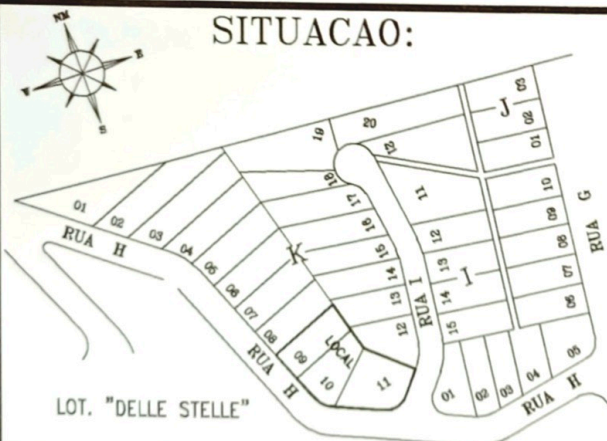
SITUACAO PRETENDIDA I: LOTE 9+10+11: 1.901,12 m<sup>2</sup>

SITUACAO PRETENDIDA II: LOTE N.9a : 549,15 m<sup>2</sup>  
LOTE N.10a: 586,15 m<sup>2</sup>  
LOTE N.11a: 765,82 m<sup>2</sup>

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP.: FERFLA EMPREEND. PARTIC. LTDA.

## SITUACAO:



ENG.RESP.: LUIZ AMILTON VIEL  
CREA: 91.005/D

**APROVADA**

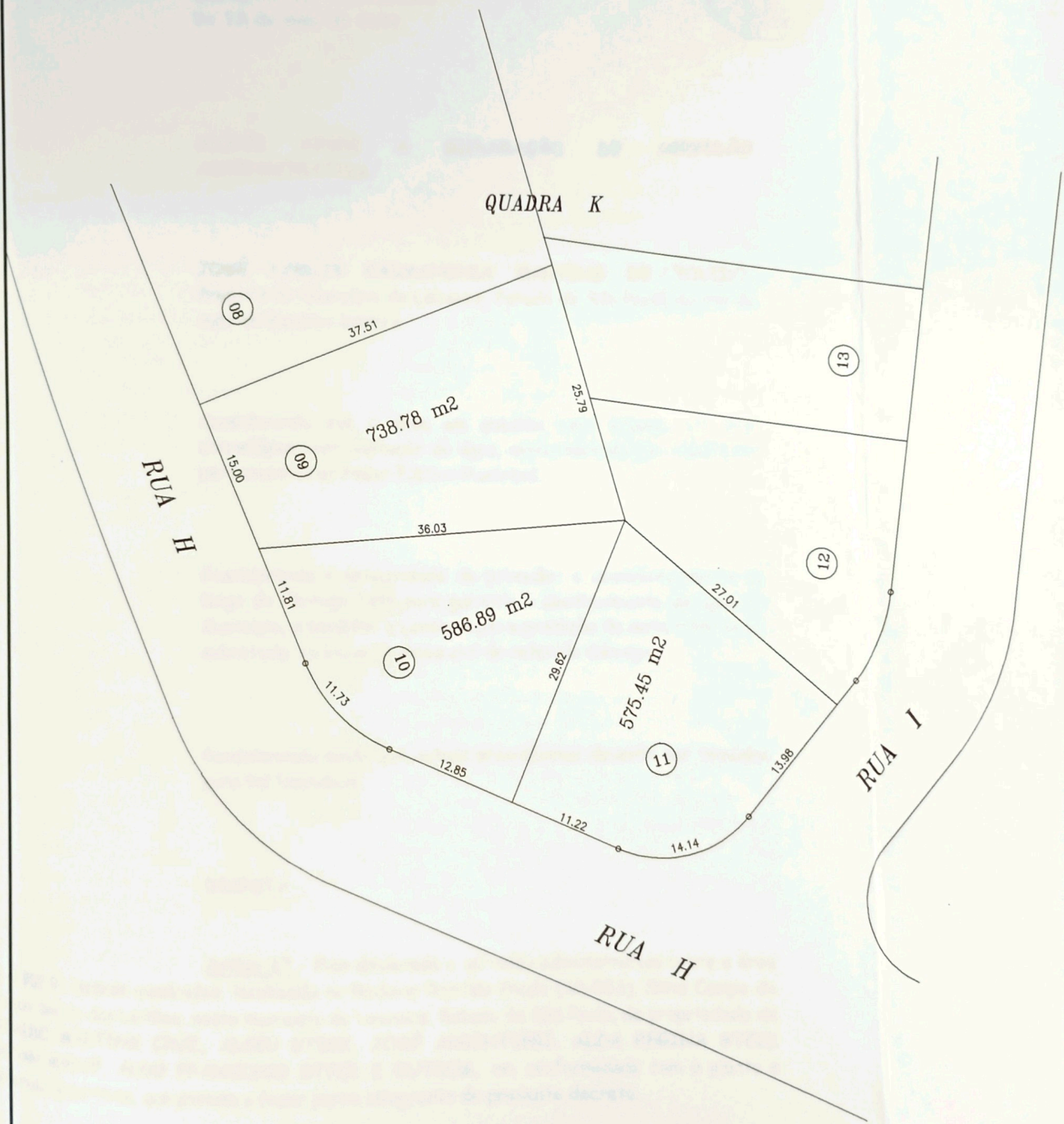
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15.04.2002

EDSON RICARDO M PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/2458

SITUACAO ATUAL:



SITUACAO PRETENDIDA I (anexacao):





SITUACAO PRETENDIDA II (desmembramento):

