



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.110, DE 18 DE JANEIRO DE 2007.

*Dispõe sobre a anexação dos lotes 01, 02 e 03 da Quadra I do Jardim Bandeirantes.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 5173-5/2006;

Considerando as disposições das Secretarias competentes:

## **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Anexação dos Lotes 01, 02 e 03 da Quadra I do Loteamento Jardim Bandeirantes, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 67.536 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda, passando o lote a ter a seguinte medida e descrição:

### **Situação Atual**

Lote nº 01 da Quadra "I", com área de 305,60 metros quadrados, medindo 14,35 metros em curva, de frente para o balão de retorno da Rua "4", por 32,78 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com propriedade de Armando Bossi; 22,04 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02; e nos fundos onde possui 16,08 metros, confronta com propriedade de Francisco Bossi.

Lote nº 02 da Quadra "I", com a área de 257,44 metros quadrados, medindo 5,47 metros em curva + 3,25 metros + 2,65 metros, fazendo frente para a Rua "04", por 22,04 metros da frente aos fundos, de lado direito, visto da referida rua, confrontando com o lote nº 01; 24,64 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03; e nos fundos onde possui 11,02 metros, confronta com propriedade Francisco Bossi.

Lotes nº 03 da Quadra "I", com área de 262,16 metros quadrados, medindo 10,50 metros, de frente para a Rua "4", por 24,64 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com o lote nº 02; 25,30 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; e nos fundos onde possui 10,52 metros, confronta com propriedade de Francisco Bossi.

### **Situação Pretendida (Unificação):**

**Lote 01A:** da Quadra "I", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 825,20 metros quadrados, medindo e confrontando: 19,82 metros em curva + 3,25 metros de frente para o balão de retorno da Rua "4" (atual Rua Antonio Pereira), + 13,15



0016

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



metros, fazendo frente para Rua "4" (atual Rua Antonio Pereira), por 25,30 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; nos fundos onde possui 37,62 metros, confronta com propriedade de Francisco Bossi; e 32,78 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com a propriedade de Armando Bossi;

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 18 de janeiro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18  
de janeiro de 2007.

LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração

0017

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES

Endereço : Rua Antonio Pereira, lotes 01, 02 e 03 , Qd "T",

Loteamento : "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.

Proprietário : Penteado Engenharia Ltda.



Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

**SITUAÇÃO ATUAL** : do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira

**LOTE nº 01**, da quadra "T", com área de 305,60 metros quadrados, medindo 14,35 metros em curva, de frente para o balão de retorno da Rua "4" (atual Rua Antonio Pereira), por 32,78 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com propriedade de Armando Bossi; 22,04 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02; e nos fundos onde possui 16,08 metros, confronta com propriedade de Francisco Bossi.

**LOTE nº 02**, da quadra "T", com área de 257,44 metros quadrados, medindo 5,47 metros em curva + 3,25 metros + 2,65 metros, fazendo frente para Rua "4" (atual Rua Antonio Pereira), por 22,04 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com o lote nº 01; 24,64 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03; e nos fundos onde possui 11,02 metros, confronta com propriedade de Francisco Bossi.

**LOTE nº 03**, da quadra "T", com área de 262,16 metros quadrados, medindo 10,50 metros de frente para Rua "4" (atual Rua Antonio Pereira), por 24,64 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com o lote nº 02; 25,30 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; e nos fundos onde possui 10,52 metros, confronta com propriedade de Francisco Bossi.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):**

**LOTE 01A** : da quadra "T", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 825,20 metros quadrados, medindo e confrontando: 19,82 metros em curva + 3,25 metros de frente para o balão de retorno da Rua "4" (atual Rua Antonio Pereira), + 13,15 metros, fazendo frente para Rua "4" (atual Rua Antonio Pereira), por 25,30 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; nos fundos onde possui 37,62 metros, confronta com propriedade de Francisco Bossi; e 32,78 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com a propriedade de Armando Bossi;

Obs

Quanto à destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.

*Débora W R Penteado*

Proprietário

Penteado Engenharia Ltda

CNPJ: 56239338/0001-55

Débora Waleska Rodrigues Penteado

R.G 11.666.522

CPF 059.191.378/00

*Débora W R Penteado*

Autor do projeto e responsável técnico e desenho

Engº Débora W R. Penteado

Crea 0601324482

ART: 92221220060696082

# PROJETO COMPLETO

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES



0018

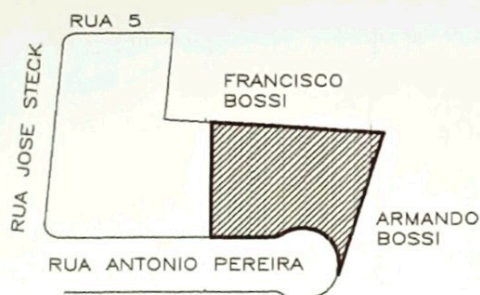
LOCAL : Rua ANTONIO PEREIRA , LOTES 01, 02 e 03  
Quadra I, loteamento Jd. Bandeirantes,  
Bairro Capivari

PROPRIETARIO : PENTEADO ENGENHARIA LTDA

ESCALA : 1:200

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUACAO S/ ESCALA :

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-  
NHIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-  
DADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO :

PENTEADO ENGENHARIA LTDA.  
DÉBORA W. RODRIGUES PENTEADO  
C.N.P.J.: 56239338/0001-55  
CPF.: 059.191.378/00  
R.G.:11.666.522

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 01	305,60
LOTE 02	257,44
LOTE 03	262,16

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

LOTE 01A	825,20
----------	--------

AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :  
ENGO. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482

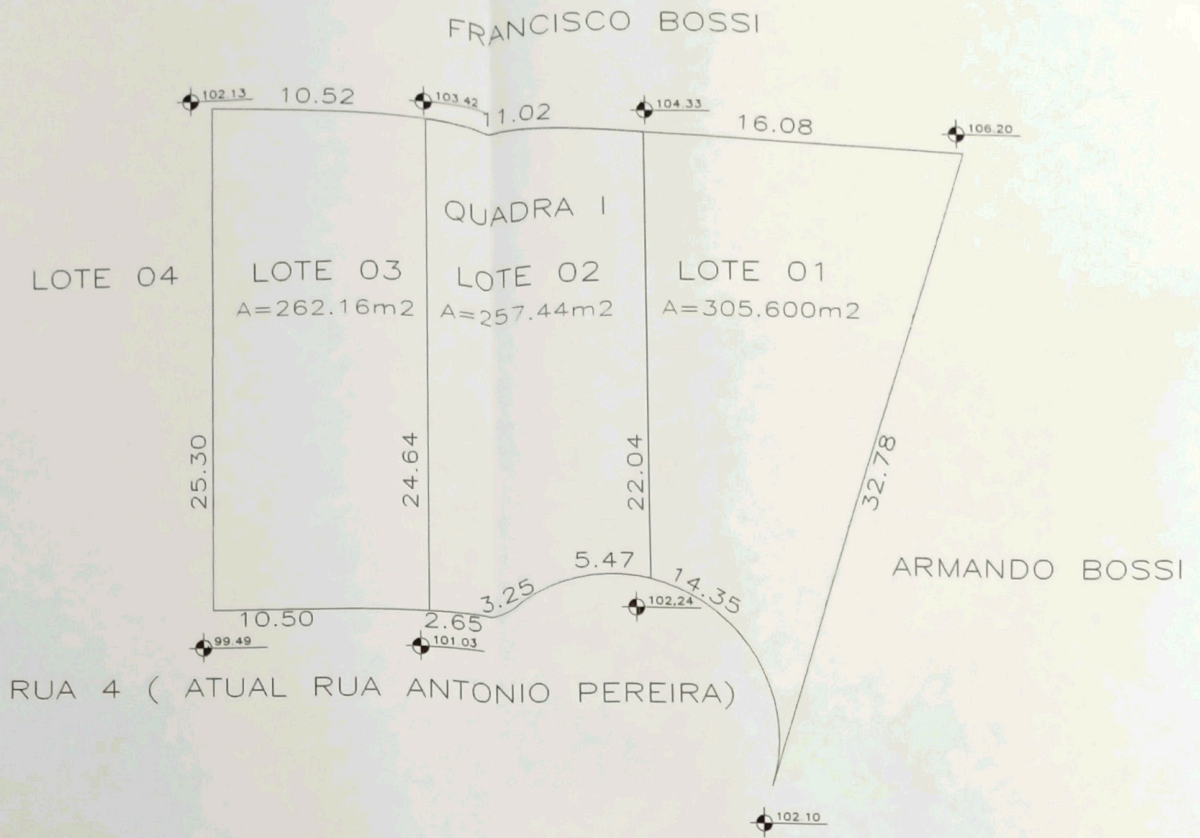
A.R.T. : 92221220060696082

**APROVADA**Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 17/10/2007

  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 396-7

Processo n.º 2006/15173



## SITUAÇÃO ATUAL



## SITUAÇÃO PRETENDIDA