



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.244, DE 04 DE ABRIL DE 2008.

Dispõe sobre o desmembramento de Gleba A6 - 2B situada no Sítio Santa Cecília, Bairro do Leitão, no município de Louveira/SP, matrícula nº 51.369 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP,

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 575/2006;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da gleba situada no Sítio Santa Cecília, Bairro do Leitão, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 51.369 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de **Divaldo Queiroz Casari e Regina Heloisa Romano Casari**, passando os lotes terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual

Gleba "A6-2B" - Área de formato irregular que tem início no marco "C", situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira - Jundiaí entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 metros (a partir do marco A) até encontrar o marco "C", deste ponto segue em linha reta com uma distância de 14,20 metros até o ponto "D", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metros até atingir o ponto "E", deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 40,70 metro até o ponto "E4", confrontando do ponto "C" ao "E4" com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 34,25 metros até o ponto "E3", confrontando com a Gleba "A6 -2A", daí, deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa da Fepasa com uma distância de 42,98 metro até atingir o ponto "15B", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a "Gleba A-5" com uma distância de 62,71 metros até o ponto "C", inicial desta descrição; perfazendo desta forma uma área de 2.330,48 metros quadrados.

Situação Pretendida

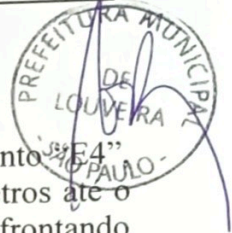
Gleba "A6-2C" - Área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "E5", situado na lateral esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiaí, entra pela Rua Primo Zanella e segue pela lateral esquerda dessa rua a partir do ponto "A" por uma distância de 420,38 metros até encontrar o ponto "E5", deste ponto,



0097

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



segue pela Rua Primo Zanella com uma distância de 19,00 metros até atingir o ponto "E3", daí deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue por uma distância de 34,25 metros até o ponto "E3", confrontando com a gleba "A6-2A", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a cerca da Fepasa por uma distância de 42,98 metros até o ponto "15B", deste ponto, deflete à esquerda e segue por uma distância de 26,65 metros até o ponto "15C", confrontando com a gleba "A5", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 24,80 metros até o ponto "E6" deste ponto deflete à direita e segue com uma distância de 23,20 metros até o ponto "E5", início desta descrição, confrontando do ponto "15C ao E5" com a gleba "A6-2D" e perfazendo dessa forma uma **área de 1.368,20 metros quadrados**.

Gleba "A6-2D" – Área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "C", situado na lateral esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiaí, entra pela Rua Primo Zanella e segue pela lateral esquerda dessa rua a partir do ponto "A" por uma distância de 375,98 metros até encontrar o ponto "C", deste ponto, segue confrontando com a Rua Primo Zanella com uma distância de 14,20 metros até atingir o ponto "D", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metros até o ponto "E", daí, deflete novamente à direita e segue com uma distância de 21,70 metros até o ponto "E5", confrontando do ponto "C ao E5" com a Rua Primo Zanella, daí, deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 23,20 metros até atingir o ponto "E6", deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 24,80 metros até o ponto "15C", confrontando do ponto "E5 ao 15C" com a gleba "A6-2C", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba "A5", por uma distância de 36,06 metros até o ponto "C", início desta descrição, perfazendo dessa forma uma **área de 962,28 metros quadrados**.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.

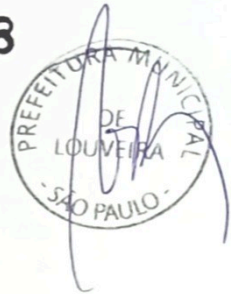
Louveira, 04 de abril de 2008.


ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 04
de abril de 2008.


LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

0098



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: RUA PRIMO ZANELLA - GLEBA "A6-2B" - DESMEMBRADA DA GLEBA "A6" - SÍTIO SANTA CECILIA - BAIRRO DO LEITÃO LOUVEIRA/SP.

PROPR: DIVALDO QUEIROZ CASARI.

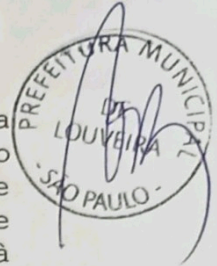
SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A6-2B" - Área de formato irregular que tem início no marco "C", situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira - Jundiáí entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 metros (a partir do marco A) até encontrar o marco "C", deste ponto segue em linha reta com uma distância de 14,20 metros até o ponto "D", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metros até atingir o ponto "E", deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 40,70 metros até o ponto "E4", confrontando do ponto "C" ao "E4" com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 34,25 metros até o ponto "E3", confrontando com a Gleba "A6 -2A", daí, deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa da Fepasa com uma distância de 42,98 metros até atingir o ponto "15B", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a "Gleba A-5" com uma distância de 62,71 metros até o ponto "C", inicial desta descrição; perfazendo desta forma uma área de 2.330,48 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A6-2C" - Área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "E5", situado na lateral esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiáí, entra pela Rua Primo Zanella e segue pela lateral esquerda dessa rua a partir do ponto "A" por uma distância de 420,38 metros até encontrar o ponto "E5", deste ponto, segue pela Rua Primo Zanella com uma distância de 19,00 metros até atingir o ponto "E4", daí

0099



deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue por uma distância de 34,25 metros até o ponto "E3", confrontando com a gleba "A6-2A", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a cerca da Fepasa por uma distância de 42,98 metros até o ponto "15B", deste ponto, deflete à esquerda e segue por uma distância de 26,65 metros até o ponto "15C", confrontando com a gleba "A5", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 24,80 metros até o ponto "E6" deste ponto deflete à direita e segue com uma distância de 23,20 metros até o ponto "E5", início desta descrição, confrontando do ponto "15C ao E5" com a gleba "A6-2D" e perfazendo dessa forma uma **área de 1.368,20 metros quadrados**.

GLEBA "A6-2D" - Área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "C", situado na lateral esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiáí, entra pela Rua Primo Zanella e segue pela lateral esquerda dessa rua a partir do ponto "A" por uma distância de 375,98 metros até encontrar o ponto "C", deste ponto, segue confrontando com a Rua Primo Zanella com uma distância de 14,20 metros até atingir o ponto "D", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metros até o ponto "E", daí, deflete novamente à direita e segue com uma distância de 21,70 metros até o ponto "E5", confrontando do ponto "C ao E5" com a Rua Primo Zanella, daí, deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 23,20 metros até atingir o ponto "E6", deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 24,80 metros até o ponto "15C", confrontando do ponto "E5 ao 15C" com a gleba "A6-2C", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba "A5", por uma distância de 36,06 metros até o ponto "C", início desta descrição, perfazendo dessa forma uma **área de 962,28 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO
DIVALDO QUEIROZ CASARI

ENGA. CIVIL RESP. TEC. P/PROJ.
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777
ART. N.º 92221220060820390

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/03/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 5507

Processo n.º 2006/0575

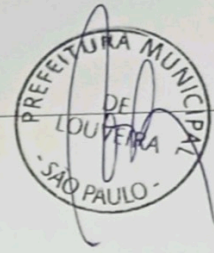
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROCESSO N°:
0100

FOLHA:
ÚNICA

LOCAL:

RUA PRIMO ZANELLA, GLEBA A6-2B, DESMEMBRADA DA GLEBA A6,
SITIO STª CECILIA, BAIRRO DO LEITÃO, LOUVEIRA - S.P.



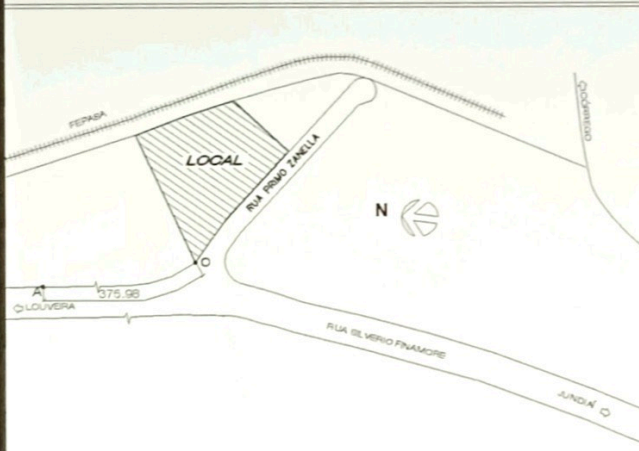
PROPRIETÁRIO:

DIVALDO QUEIROZ CASARI

DATA: NOVEMBRO/2006

ESCALA 1:500

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO **DIVALDO QUEIROZ CASARI**

ÁREAS EM m²

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A6-2B 2.330,48m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A6-2C 1.368,20m²

GLEBA A6-2D 962,28m²

Eng. Civil Resp. do Projeto
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA nº 0600782777
ART nº 92221220060820390

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/03/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 558/7

Processo n.º 2006/0575

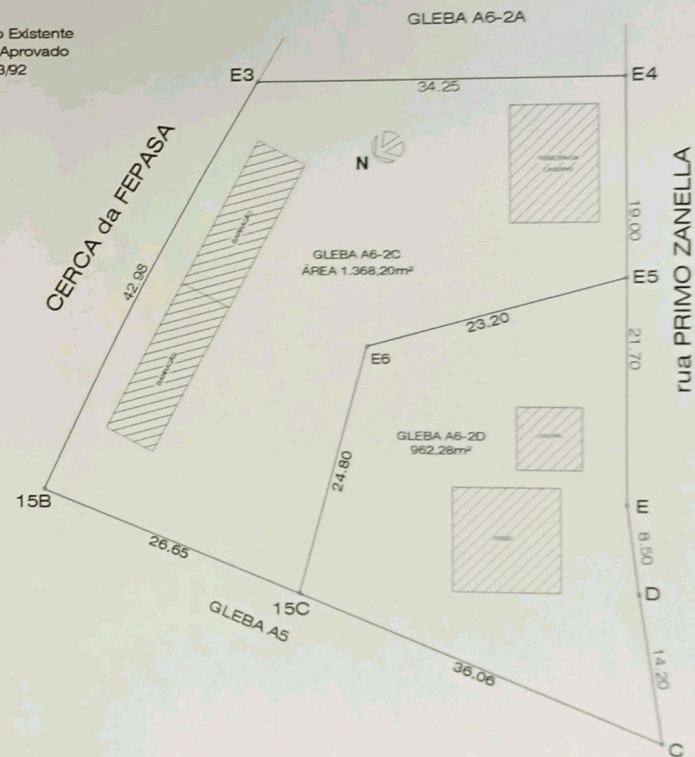


SITUAÇÃO ATUAL

ESC: 1:500

Legenda

Edificação Existente
Processo Aprovado
sob nº 693,92



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC: 1:500