



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2366/2001  
DE 05 DE JANEIRO DE 2001

DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO DE LOTES.

JOSE CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e, em face do que conste no procedimento administrativo de nº 1382/00.

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de unificação de lotes, situada na Rua Florencia esquina Rua Firenze, Quadra J, Lotes 36 e 37, Loteamento Villaggio Capriccio, neste Município de Louveira, de propriedade de LAÉRCIO MAGALHÃES e ALESSANDRA CENTO MAGALHÃES, passando o imóvel unificado a ter as seguintes medidas e confrontações:

## SITUAÇÃO UNIFICADA:

Um lote de terreno sob os números 36 (trinta e seis) e 37 (trinta e sete) da quadra J, do loteamento denominado Villaggio Capriccio: Situado nesta cidade de Louveira, Comarca de Jundiá, deste Estado, com área de 1072,46 m<sup>2</sup> (um mil e setenta e dois metros e quarenta e seis decímetros quadrados), que assim se descreve: inicia-se num ponto localizado junto ao lote nº 35; daí segue 15,00 m (quinze metros), em reta, onde faz frente para a Rua Firenze (antiga Rua 6); daí segue 7,54 m (sete metros e cinquenta e quatro centímetros), em reta, onde faz frente para a Rua Firenze (antiga Rua 6); daí deflete à esquerda e segue 15,52m (quinze metros e cinquenta e dois centímetros), em curva, onde faz frente para a confluência da Rua Firenze (antiga Rua 6) com a Rua

*Handwritten signature in blue ink.*



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto nº 2366/2001

Florencia (antiga Rua E); daí segue 22,45 m (vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros), em reta, onde faz frente para a Rua Florencia (antiga Rua E), daí deflete à esquerda e segue 26,00 (vinte e seis metros), em reta, onde confronta com os lotes nºs 01 e 02; daí segue 15,00m (quinze metros), em reta, onde confronta com o lote nº 03; daí deflete à esquerda 30,00m (trinta metros), em reta, onde confronta com o lote nº 35; até o ponto no alinhamento da Rua Firenze (antiga Rua 6), onde teve início a presente descrição.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05 de janeiro de 2001.

JOSE CARLOS MARTINS DE TOLEDO

- Prefeito Municipal -

05 de janeiro de 2001.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em

LENY KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI

- Secretária de Administração -

# MEMORIAL DESCRITIVO

000012

Assunto : ANEXAÇÃO DE LOTES.  
Local: RUA FLORENCIA ESQUINA RUA FIRENZE , QUADRA J, LOTES 36 E 37.  
Loteamento : VILLAGGIO CAPRICCIO  
Município : LOUVEIRA - SP  
Proprietário : LAÉRCIO MAGALHÃES



## SITUAÇÃO ATUAL. ( Limites, confrontações e áreas)

### LOTE A (LOTE n. 36)

UM LOTE DE TERRENO SOB O NÚMERO 36 ( TRINTA E SEIS ) DA QUADRA J, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILLAGGIO CAPRICCIO, situado nesta cidade de Louveira, comarca de Jundiáí, deste Estado, primeira circunscrição imobiliária, com área de 450,00 m<sup>2</sup> ( quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo 15,00m. ( quinze metros) de frente para Rua Firenze ( antiga Rua 6); por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; pelo lado direito, visto da referida Rua, confronta com o lote 37; pelo lado esquerdo confronta com o lote n. 35; e, nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta com o lote n. 03; e perfazendo portanto, a área acima citada de 450,00 metros quadrados.


### LOTE B (LOTE n. 37)

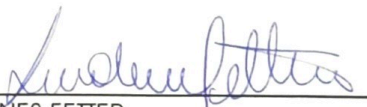
UM LOTE DE TERRENO SOB O NÚMERO 37 ( TRINTA E SETE ) DA QUADRA J, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILLAGGIO CAPRICCIO, situado nesta cidade de Louveira, comarca de Jundiáí, deste Estado, primeira circunscrição imobiliária, com área de 622,46m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e dois metros e quarenta e seis décimos quadrados), que assim se descreve; inicia num ponto localizado junto ao lote n. 01; daí segue 22,45m ( vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros), em reta, onde faz frente para a Rua Florencia (antiga Rua E); daí, deflete à direita e segue 15,52m (quinze metros e cinquenta e dois centímetros), em curva, onde faz frente para confluência da Rua Florencia (antiga Rua E) com a Rua Firenze (antiga Rua 6); daí segue 7,54m (sete metros e cinquenta e quatro centímetros), em reta, onde faz frente para a Rua Firenze (antiga Rua 6); daí deflete à direita e segue 30,00m (trinta metros), em reta, onde confronta com o lote n. 36; daí, deflete à direita e segue 26,00m (vinte e seis metros) onde confronta com os lotes ns. 02 e 01, onde teve início a presente descrição; perfazendo a área acima citada de 622,46m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e dois metros e quarenta e seis décimos quadrados).

## SITUAÇÃO PRETENDIDA. ( Limites, confrontações e áreas).

UM LOTE DE TERRENO SOB OS NÚMEROS 36 (TRINTA E SEIS) E 37 (TRINTA E SETE) DA QUADRA J, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILLAGGIO CAPRICCIO, situado nesta cidade de Louveira, comarca de Jundiáí, deste Estado, com área de 1072,46m<sup>2</sup> (um mil e setenta e dois metros e quarenta e seis décimos quadrados), que assim se descreve: inicia num ponto localizado junto ao lote n. 35; daí segue 15,00m (quinze metros), em reta, onde faz frente para a Rua Firenze (antiga Rua 6); daí segue 7,54m (sete metros e cinquenta e quatro centímetros), em reta, onde faz frente para a Rua Firenze (antiga Rua 6); daí deflete à esquerda e segue 15,52m (quinze metros e cinquenta e dois centímetros), em curva, onde faz frente para a confluência da Rua Firenze (antiga Rua 6) com a Rua Florencia (antiga Rua E); daí segue 22,45m (vinte e dois metros e quarenta e cinco centímetros), em reta, onde faz frente para a Rua Florencia (antiga Rua E); daí deflete à esquerda e segue 26,00m (vinte e seis metros), em reta, onde confronta com os lotes ns. 01 e 02; daí segue 15,00m (quinze metros), em reta, onde confronta com o lote n. 03; daí deflete à esquerda 30,00m (trinta metros), em reta, onde confronta com o lote n. 35; até o ponto no alinhamento da Rua Firenze (antiga Rua 6), onde teve início a presente descrição, e perfazendo portanto, a área acima citada de 1072,46 m<sup>2</sup> (um mil e setenta e dois metros e quarenta e seis décimos quadrados) .

Louveira, 22 de outubro de 2000.

  
LAÉRCIO MAGALHÃES  
Proprietário do terreno

  
ANDRÉA NUNES FETTER  
Engenheira civil – crea 5060725423  
Responsável técnica e autora do projeto

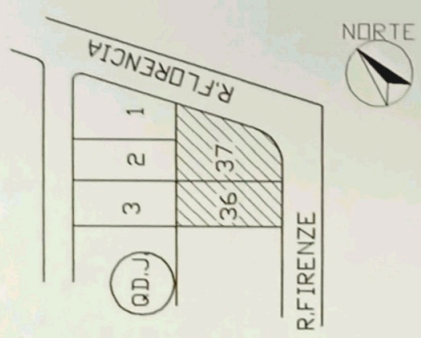
# PROJETO COMPLETO

## F.UNICA

TITULO ANEXAÇÃO DE LOTES  
 PROPRIETARIO LAERCIO MAGALHAES  
 LOCAL RUA FLORENCIA ESQUINA COM RUA FIRENZE,  
 LOTES 36 E 37, QUADRA J.  
 LOTEAMENTO VILLAGGIO CAPRICCIO  
 MUNICIPIO LOUVEIRA - SP



### SITUACAO S/ ESCALA



Declaro que a aprovacao do projeto nao implica no reconhecimento por parte da prefeitura no direito de propriedade do terreno.

*Laercio Magalhaes*

proprietario  
 LAERCIO MAGALHAES  
 C.P.F.021.434.018-09

### AREAS (M2)

SITUAÇÃO ATUAL  
 LOTA A (36) .....450.00  
 LOTE B (37) .....622.46

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
 LOTE 36 / 37 .....1072.46

*Andrea Nunes Fetter*

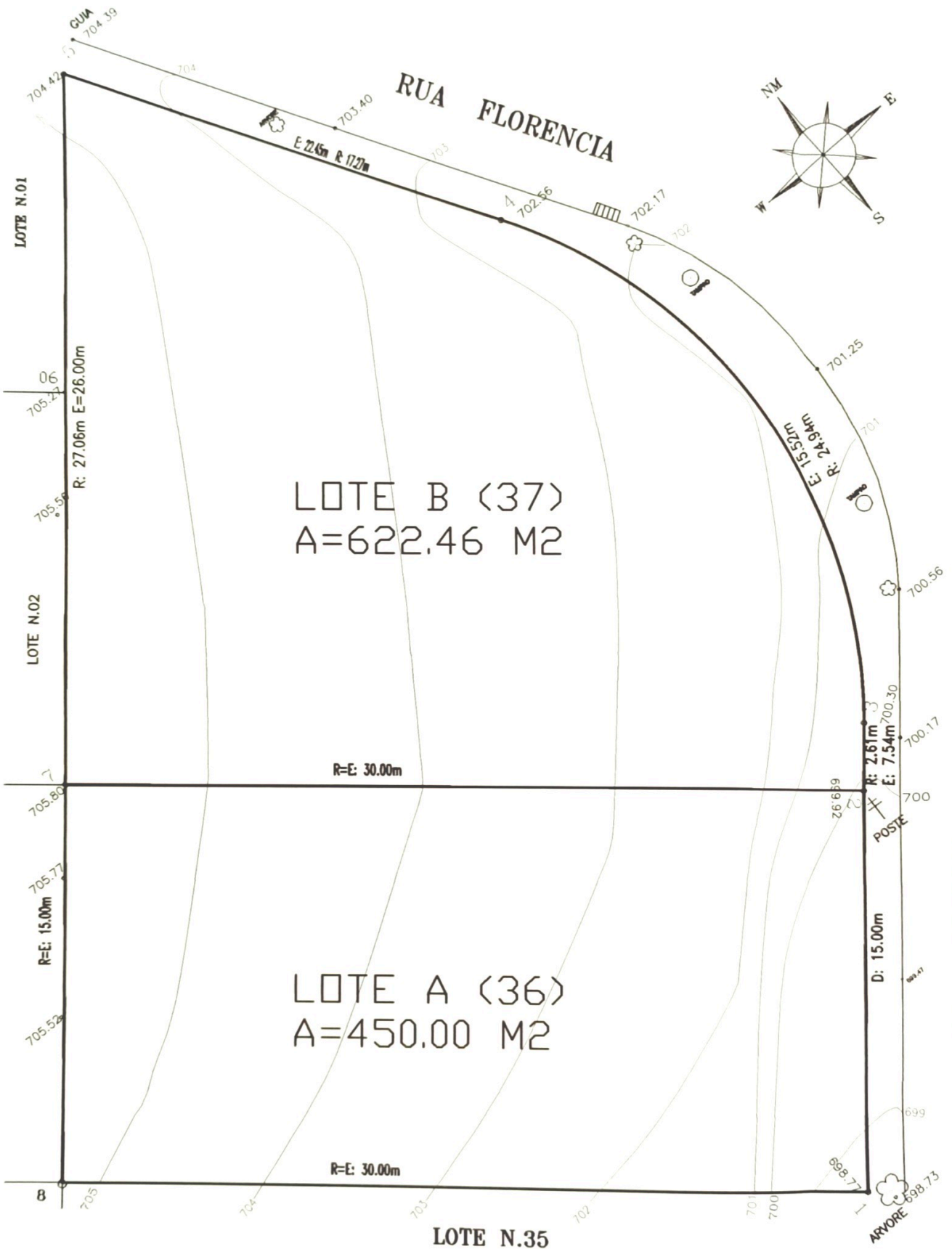
autor do projeto e resp. tecnico pela obra  
**ANDREA NUNES FETTER**  
 CREA 5060725423 CPF 138.026.578.96  
 ART. 0668938 PREF.

APROVADA  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/12/2000

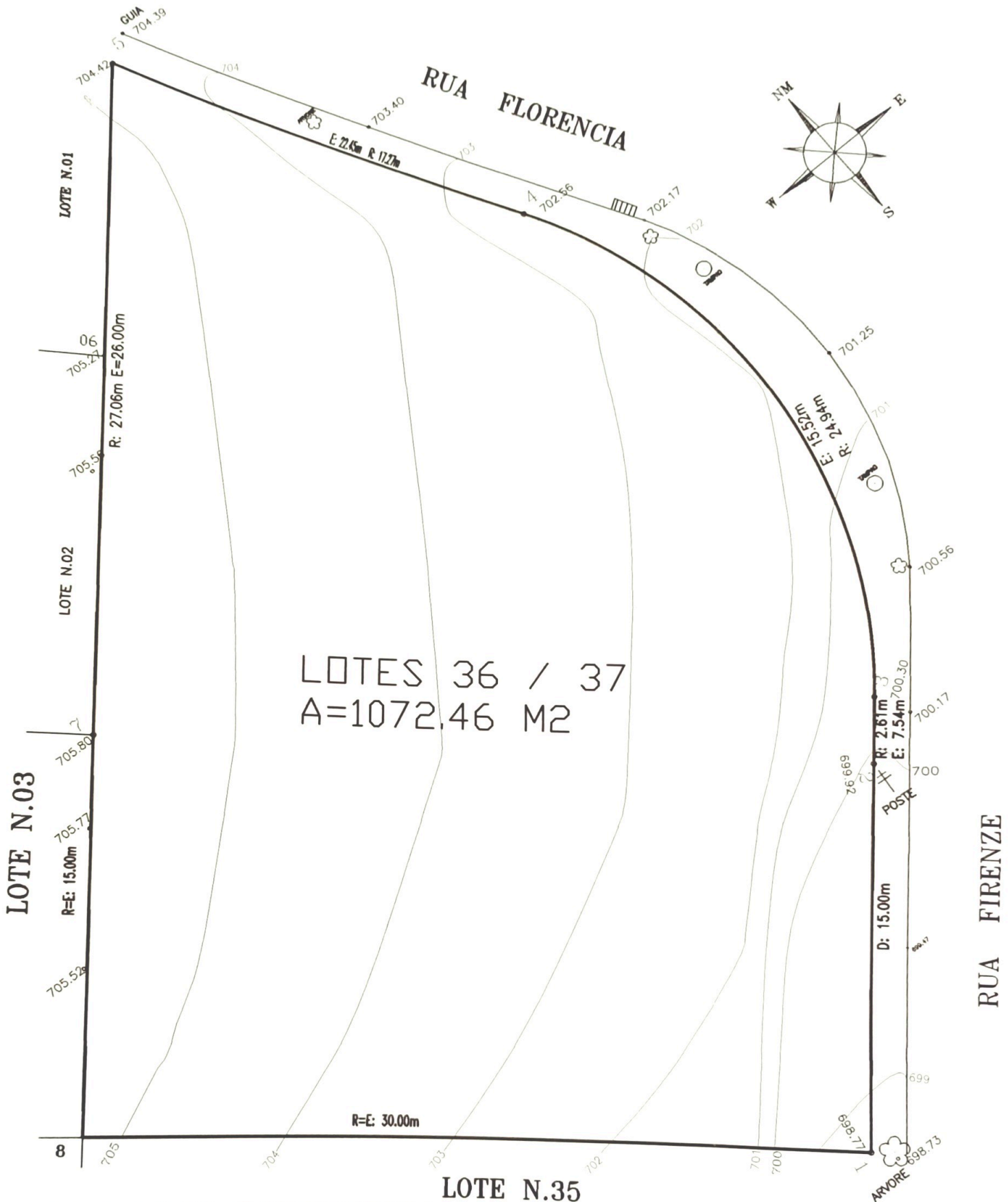
*Viviani Christina Motta Stech*  
 VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
 ENG.ª CIVIL - CREA 5 001 063 371

Processo n.º 2000/1382



SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA 1/200



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESCALA 1/200