



0023

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.112, DE 18 DE JANEIRO DE 2007.

Dispõe sobre o desmembramento de área localizada na Rua Armando Steck, Lote 08 – Quadra A, Loteamento Jardim Niero II, no município de Louveira/SP, matrícula nº 40.036 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 2006-11-570;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Desmembramento da área situada na Rua Armando Steck, Lote 08 – Quadra A, Loteamento Jardim Niero II, no município de Louveira/SP, matrícula nº 40.036 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade do Espólio de Aurélio Niero e Zaira Marchini Niero, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual

Lote 08 – Com área de 1.297,74 metros quadrados, medindo 61,80 metros de frente para a Rua Armando Steck; 22,40 metros à esquerda de quem olha da rua, confrontando com o lote “7”; 58,30 metros à direita, confrontando com a Companhia Paulista, e 31,30 metros nos fundos, confrontando com a área institucional. O imóvel é onerado com uma viela sanitária de 3,00 metros de largura, situada no seu lado direito na confrontação com a Companhia Paulista.

Situação Pretendida

Lote 08 A – Área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto “A”, situado sob a lateral esquerda da Rua Armando Steck, de quem desta segue em direção ao centro de Louveira, a uma distância de 72,01 da confluência com a Rua Afonso Pena; deste ponto, segue confrontando com a Rua Armando Steck com uma distância de 20,10 metros até atingir o ponto “G”, daí, deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue por uma distância de 21,09 metros até o ponto “E”, deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 1,77 metros até o ponto “F”, daí, deflete à direita e segue com uma distância de 19,88 metros até atingir o ponto “C” confrontando do ponto “G ao C” com o lote “08B”, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 31,30 metros até o ponto “D”, confrontando com área Institucional, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote “07” com uma distância de 22,40 metros até atingir o ponto “A”, início desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 567,74 metros quadrados. Sendo que nessa área existe uma viela sanitária de 3,00 metros de largura, situada nos fundos do lote, na confrontação com a área Institucional.



0024

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Lote 08 B - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "G", situado sob a lateral esquerda da Rua Armando Steck, de quem desta segue em direção ao centro de Louveira, a uma distância de 92,11 da confluência com a Rua Afonso Pena; deste ponto, segue confrontando com a Rua Armando Steck com uma distância de 41,70 metros até atingir o ponto "B", daí, deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 58,30 metros até atingir o ponto "C", confrontando com a Companhia Paulista, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 19,88 até o ponto "F", deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue com 1,77 até o ponto "E", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 21,09 metros até o ponto "G", início desta descrição, confrontando do ponto "C ao G" com o lote "08A" e perfazendo dessa forma uma área de 730,00 metros quadrados. Sendo que nessa área existe uma viela sanitária de 3,00 metros de largura situada no seu lado direito, na confrontação com a Companhia Paulista.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 18 de janeiro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18
de janeiro de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO**DESDOBRO DE AREA**

LOCAL: RUA ARMANDO STECK - LOTE 08 - QUADRA A - LOTEAMENTO
JARDIM NIERO II - LOUVEIRA/SP.
PROPR: AURÉLIO NIERO (ESPÓLIO)

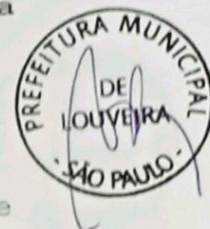
SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "08" - Com área de 1.297,74 metros quadrados, medindo 61,80 metros de frente para a Rua Armando Steck; 22,40 metros à esquerda de quem olha da rua, confrontando com o lote "7"; 58,30 metros à direita, confrontando com a Companhia Paulista, e, 31,30 metros nos fundos, confrontando com a área institucional. Sendo que nessa área existe uma viela sanitária de 3,00 metros de largura, situada no seu lado direito na confrontação com a Companhia Paulista.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "08"-A" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "A", situado sob a lateral esquerda da Rua Armando Steck, de quem desta segue em direção ao centro de Louveira, à uma distância de 72,01 da confluência com a Rua Afonso Pena; deste ponto, segue confrontando com a Rua Armando Steck com uma distância de 20,10 metros até atingir o ponto "G", daí, deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue por uma distância de 21,09 metros até o ponto "E", deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 1,77 metros até o ponto "F", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 19,88 metros até atingir o ponto "C" confrontando do ponto "G ao C" com o lote "08B", daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 31,30 metros até o ponto "D", confrontando com área Institucional, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "07" com uma distância de 22,40 metros até atingir o ponto "A", início desta descrição perfazendo dessa forma uma área de 567,74 metros quadrados. Sendo que

nessa área existe uma viela sanitária de 3,00 metros de largura, situada nos fundos do lote, na confrontação com a área Institucional.



LOTE "08-B" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: Possui início no ponto "G", situado sob a lateral esquerda da Rua Armando Steck, de quem desta segue em direção ao centro de Louveira, a uma distância de 92,11 da confluência com a Rua Afonso Pena; deste ponto, segue confrontando com a Rua Armando Steck com uma distância de 41,70 metros até atingir o ponto "B", daí, deixa a referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 58,30 metros até atingir o ponto "C", confrontando com a Companhia Paulista, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 19,88 até o ponto "F", deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue com 1,77 até o ponto "E", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 21,09 metros até o ponto "G", início desta descrição, confrontando do ponto "C ao G" com o lote "08A" e perfazendo dessa forma uma área de 730,00 metros quadrados. Sendo que nessa área existe uma viela sanitária de 3,00 metros de largura situada no seu lado direito, na confrontação com a Companhia Paulista.



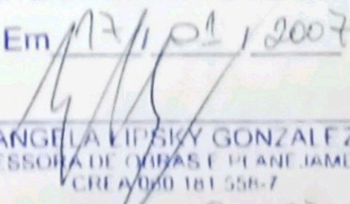
 PROPRIETÁRIO
 AURÉLIO NIERO (ESPOLIO)



 ENG. CIVIL RESP. TEC. P/PROJ.
 JOSÉ LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777
 ART N. 192221220060820707

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 17/01/2007



 ANGELA LIPSKY GONZALEZ
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
 CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2006/10520

DESDOBRO DE ÁREA

PROCESSO N.º: 06/570

FOLHA: ÚNICA

0027



LOCAL: RUA ARMANDO STECK - LOTE 08 - QUADRA A
LOTEAMENTO JARDIM NIERO II
LOUVEIRA / S.P.

NOVEMBRO/2006

PROPRIETÁRIO:

AURÉLIO NIERO (ESPÓLIO)

ESCALA 1:250

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
AURÉLIO NIERO (ESPÓLIO)

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA N.º 0607782777

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:	
LOTE 08	1.297,74m ²
SITUAÇÃO PRETENDIDA:	
LOTE 08A	567,74m ²
LOTE 08B	730,00m ²

92221220060820707
ART n.º

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

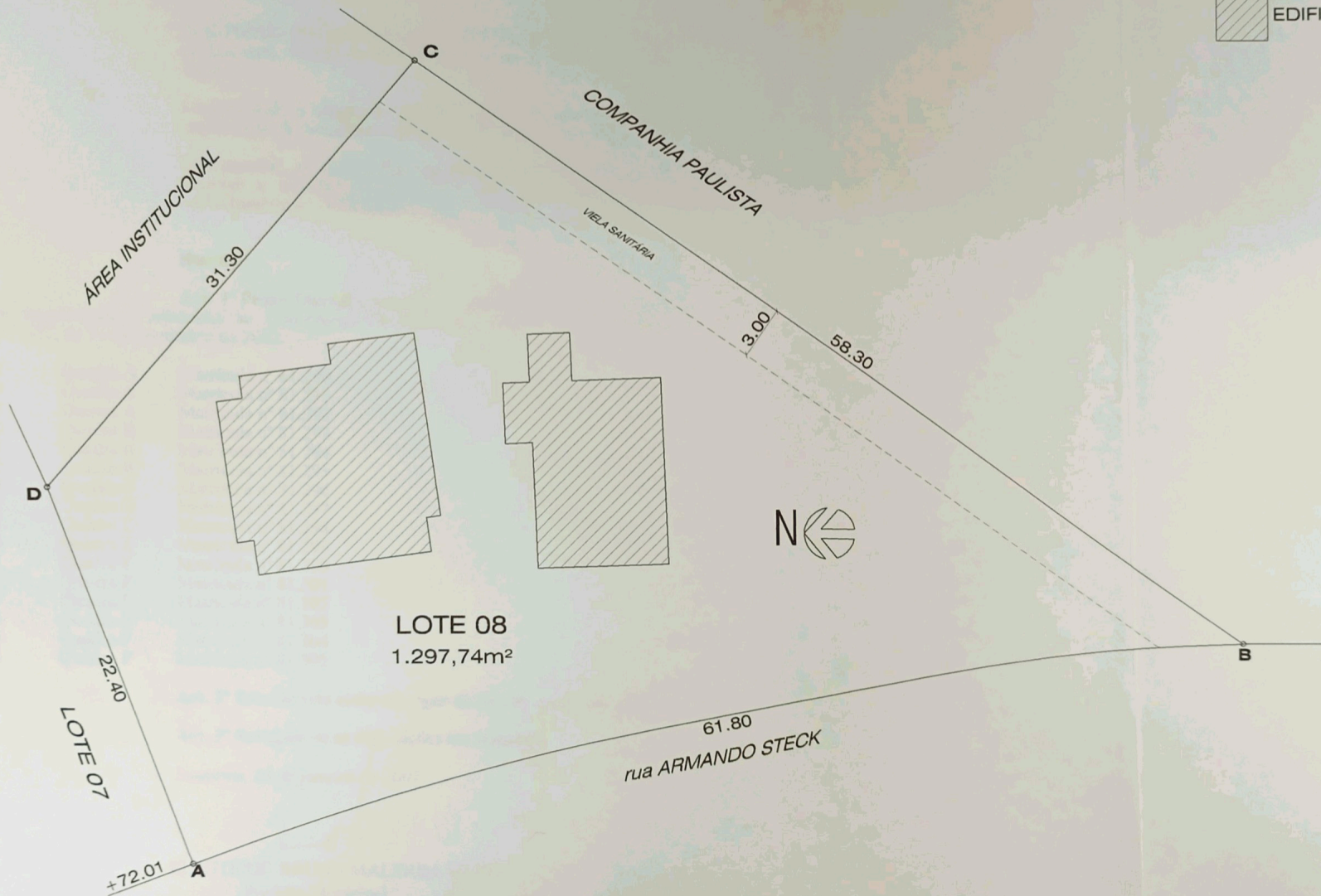
Em 17/11/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 18 / 558-7


Processo n.º 2006 10570

SITUAÇÃO ATUAL

esc 1:250



LEGENDA

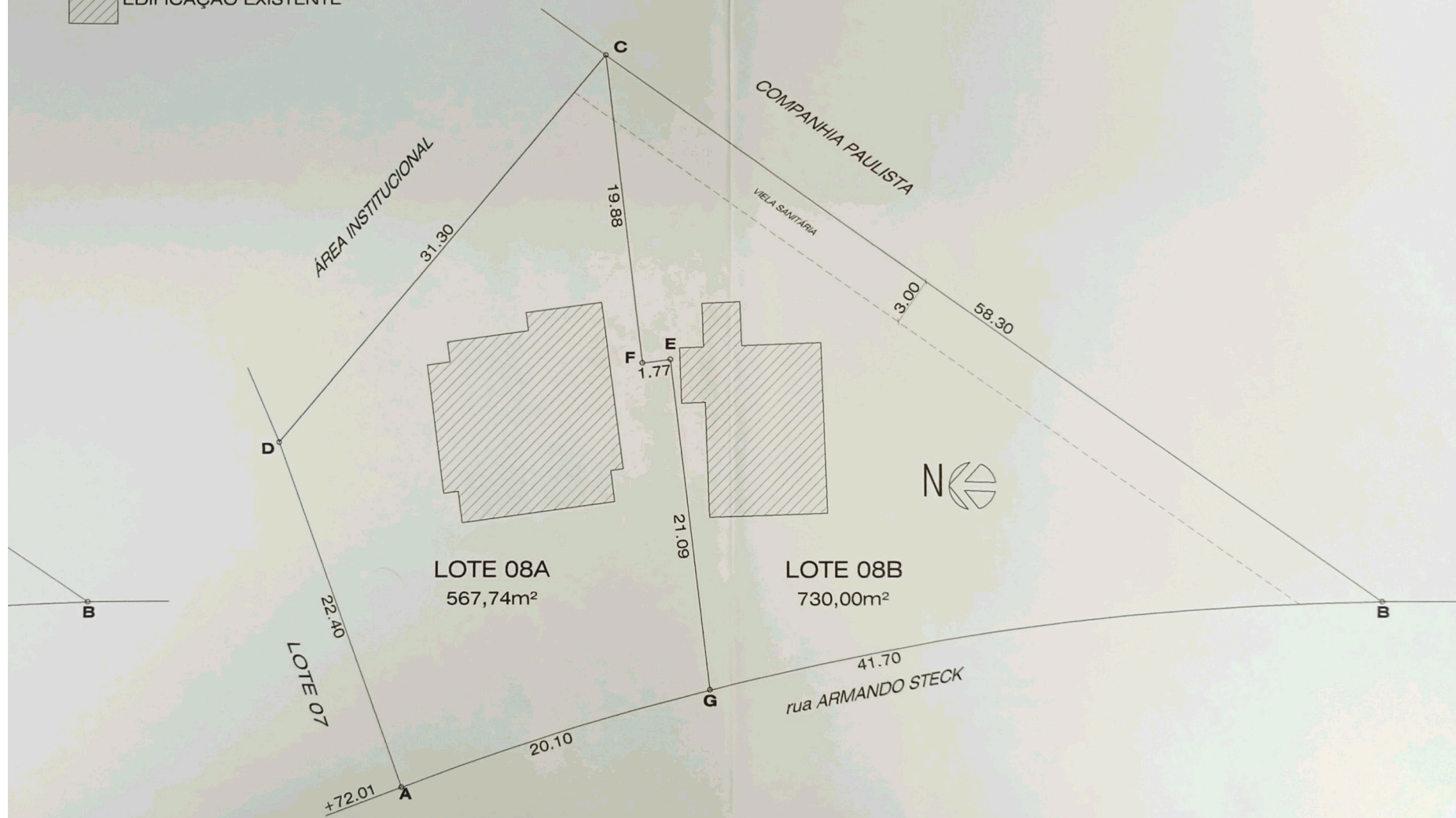
 EDIFICAÇÃO EXISTENTE

SITUAÇÃO

esc 1:250

LEGENDA

 EDIFICAÇÃO EXISTENTE



SITUAÇÃO PRETENDIDA

esc 1:250