



0065

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.148, DE 22 DE JUNHO DE 2007.

Dispõe sobre o desdobro da Gleba C-2 situada na Rua Humberto Pela, no município de Louveira (SP), objeto da matrícula nº 53.738 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP,

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 1285-9/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Desdobro da área situada na Rua Humberto Pela, Gleba C-2, no município de Louveira/SP, matrícula nº 53.738 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, de propriedade de Laércio José Pompermayer e sua mulher Julita Condini Pompermayer; Luiz Carlos Pompermayer e sua mulher Rosa Maria Scoco Pompermayer; Airton Stravini e sua mulher Dalva Lourençon Stavini, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual

Gleba "C2" - Área = 3.625,00m²

Área de terras destacada de maior porção da Gleba "C", resultante da unificação de uma área de terras designada como remanescente A-2 do remanescente do imóvel denominado Granja Paulista, e do remanescente do imóvel denominado Granja Santa Rosa, Gleba nº 02, situada no Bairro do Leitão, na cidade e município de Louveira. A gleba inicia-se no ponto A, situado na divisa com a Gleba C-1 e a Rodovia Vereador Geraldo Dias; desse ponto segue uma distância de 35,00 metros até o ponto A1, confrontando com parte da área C1; desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 77,00 metros até o ponto C1, confrontando com a área C-3, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 48,00 metros até o ponto G1; desse ponto deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 18,94 metros até o ponto H4; confrontando do ponto C1 ao H4, com a Rua Humberto Pela (antiga Rua Municipal), do ponto H4 deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rodovia Vereador Geraldo Dias, numa distância de 63,00 metros até o ponto A, inicial, encerrando a área de 3.625,00m².



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Situação Pretendida

Gleba "C2A" - Área = 1.600,00 m²

Inicia-se no ponto A, situado na divisa com a área C1 e Rodovia Vereador Geraldo Dias; desse ponto segue numa distância de 35,00 metros até o ponto A1, confrontando com parte da área C1; desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 36,90 metros até o ponto C, confrontando com parte da área C3; desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 47,47 metros até o ponto do ponto H5, confrontando nessa distância com a gleba C2B, desse ponto deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rodovia Vereador Geraldo Dias, numa distância de 38,95 metros até o ponto A inicial, encerrando a área de **1.600,00 m²**.

Gleba "C2B" - Área = 2.025,00 m²

Inicia-se no ponto H5, localizado junto a Rodovia Vereador Geraldo Dias, divisa com a gleba C2A, daí segue confrontando com essa gleba na distância de 47,47 metros até o ponto C localizado junto à área C3 e a gleba C2A, nesse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 40,10m até o ponto C1, confrontando com parte da área C3, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 48,00 metros até o ponto G1; desse ponto deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 18,94 metros até o ponto H4, confrontando do ponto C1 ao H4 com a Rua Humberto Pela (antiga Rua Municipal); do ponto H4 deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rodovia Vereador Geraldo Dias numa distância de 24,05 metros até o ponto H5 inicial, encerrando a área de **2.025,00 m²**.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 22 de junho de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 22
de junho de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Descrição Perimétrica
Interessado: Laércio José Pompermayer e outros
Endereço: Rua Humberto Pela – Louveira-SP, Imóvel da Matrícula nº53.738 do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Jundiá-SP

Situação Atual

Gleba "C2" - Área = 3.625,00m²

A presente gleba inicia-se no ponto A , situado na divisa com a Gleba C1 e Rodovia Vereador Geraldo Dias ; desse ponto segue uma distancia de 35,00m até o ponto A1 confrontando com parte da área C1; desse ponto deflete à esquerda e segue numa distancia de 77,00m até o ponto C1 , confrontando com a área C3, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distancia de 48,00m até o ponto G1 ; desse ponto deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 18,94m até o ponto H4 , confrontando do ponto C1 ao H4 com a Rua Humberto Pela(Antiga Rua Municipal), do ponto H4 deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rodovia Vereador Geraldo Dias numa distancia de 63,00m até o ponto A, inicial , encerrando a área de 3.625,00m².

Situação Pretendida

Gleba "C2A" - Área = 1.600,00m²

A presente gleba inicia-se no ponto A , situado na divisa com a área C1 e Rodovia Vereador Geraldo Dias ; desse ponto segue uma distancia de 35,00m até o ponto A1 confrontando com parte da área C1; desse ponto deflete à esquerda e segue numa distancia de 36,90m até o ponto C , confrontando com parte da área C3 ; desse ponto deflete à esquerda e segue numa distancia de 47,47m até o ponto do ponto H5 , confrontando nessa distancia com a gleba C2B , desse ponto deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rodovia Vereador Geraldo Dias numa distancia de 38,95m até o ponto A, inicial , encerrando a área de 1.600,00m².



Gleba "C2B" - Área = 2.025,00m²

A presente gleba inicia-se no ponto H5 , localizado junto a Rodovia Vereador Geraldo Dias , divisa com a gleba C2A , daí segue confrontando com essa gleba na distancia de 47,47m até o ponto C localizado junto à área C3 e a gleba C2A, nesse ponto deflete à esquerda e segue numa distancia de 40,10m até o ponto C1 , confrontando com parte da área C3, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distancia de 48,00m até o ponto G1 ; desse ponto deflete à esquerda e segue em curva por um desenvolvimento de 18,94m até o ponto H4 , confrontando do ponto C1 ao H4 com a Rua Humberto Pela (Antiga Rua Municipal); do ponto H4 deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rodovia Vereador Geraldo Dias numa distancia de 24,05m até o ponto H5 , inicial , encerrando a área de 2.025,00m².

Eng^o Agrim. José Dias Ferreira Neto
 CREA 0600402389
 ART 92221220060708841

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18 / 06 / 2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
 CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2007 / 1285

PROJETO COMPLETO

0069

ÚNICA

INTERESSADO: LAÉRCIO JOSÉ POMPERMAYER E OUTROS

LOCAL: RUA HUMBERTO PELA – LOUVEIRA-SP
GLEBA C2, MATRÍCULA nº53.738 DO
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ-SP

ASSUNTO: DESDOBRO DE LOTE



ESCALA: 1:500

nº CADASTRO: 4115263260523900711000000

DATA: MARÇO/2007

SITUAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA
DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

ÁREAS (m2):

SITUAÇÃO ATUAL	ÁREA
GLEBA C2	3.625,00m ²
SITUAÇÃO PRETENDIDA	ÁREA
GLEBA C2A	1.600,00m ²
GLEBA C2B	2.025,00m ²

Jose Dias Ferreira Neto

RESP. TÉCNICO: ENGº AGRIM. JOSÉ DIAS FERREIRA NETO
CREA: 060040238-9
ART: 92221220060708841



JD TOPOGRAFIA, PROJETOS e COMÉRCIO LTDA.
RUA SENADOR FONSECA, 1191 - JUNDIAÍ - SP CEP 13200-070
FONE: (11) 4586-4271 FAX: (11) 4586-4554 E-MAIL: jdtopografia@proxy.com.br

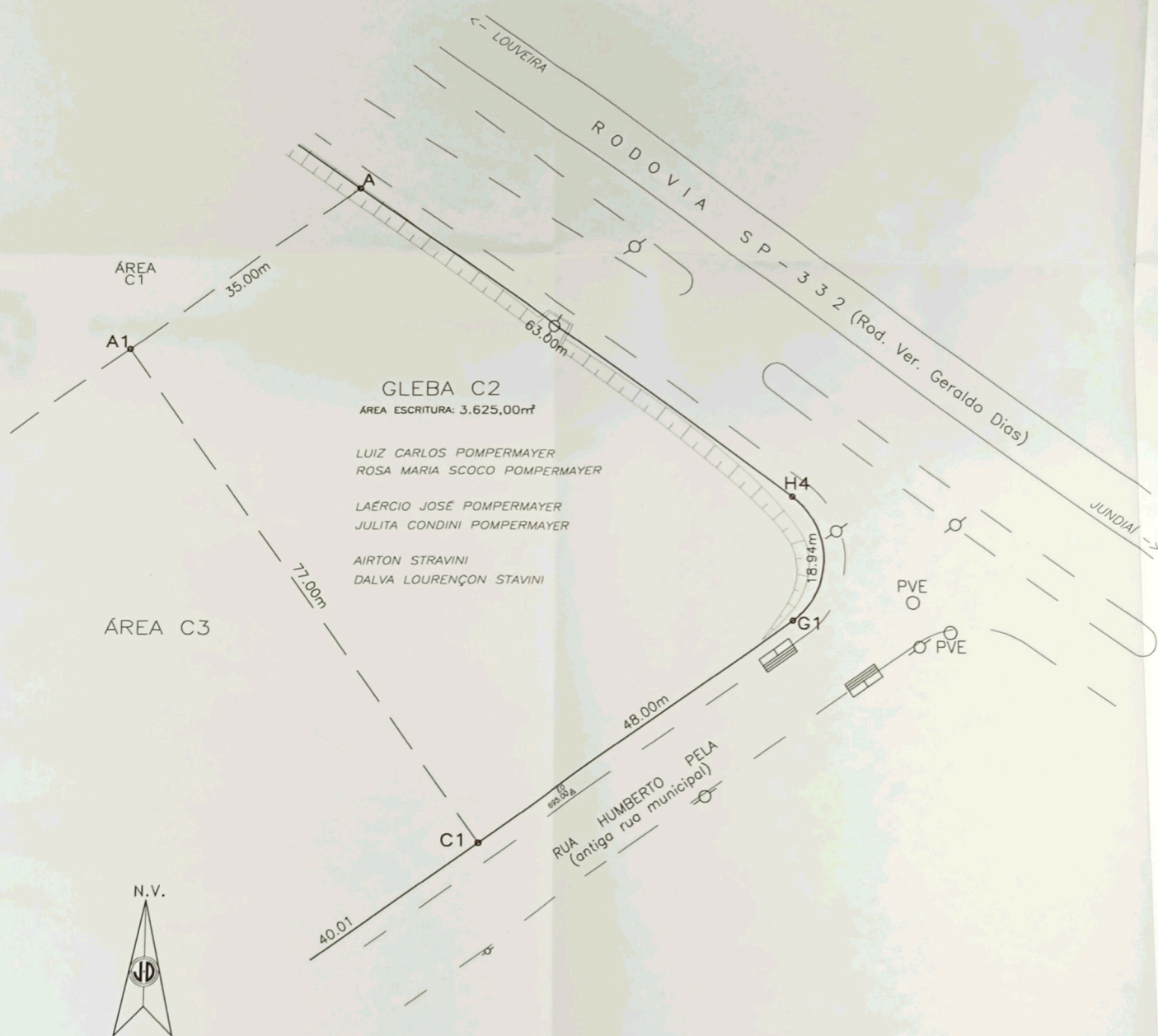
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/06/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 180 5587

Processo nº 2007/11285

SITUAÇÃO ATUAL



AREA C1

A1

GLEBA C2

ÁREA ESCRITURA: 3.625,00m²

LUIZ CARLOS POMPERMAYER
ROSA MARIA SCOCO POMPERMAYER

LAÉRCIO JOSÉ POMPERMAYER
JULITA CONDINI POMPERMAYER

AIRTON STRAVINI
DALVA LOURENÇON STAVINI

ÁREA C3

77,00m

35,00m

63,00m

48,00m

18,94m

40,01

RUA HUMBERTO PELA
(antiga rua municipal)

C1

H4

G1

PVE

PVE

← LOUVEIRA

RODOVIA

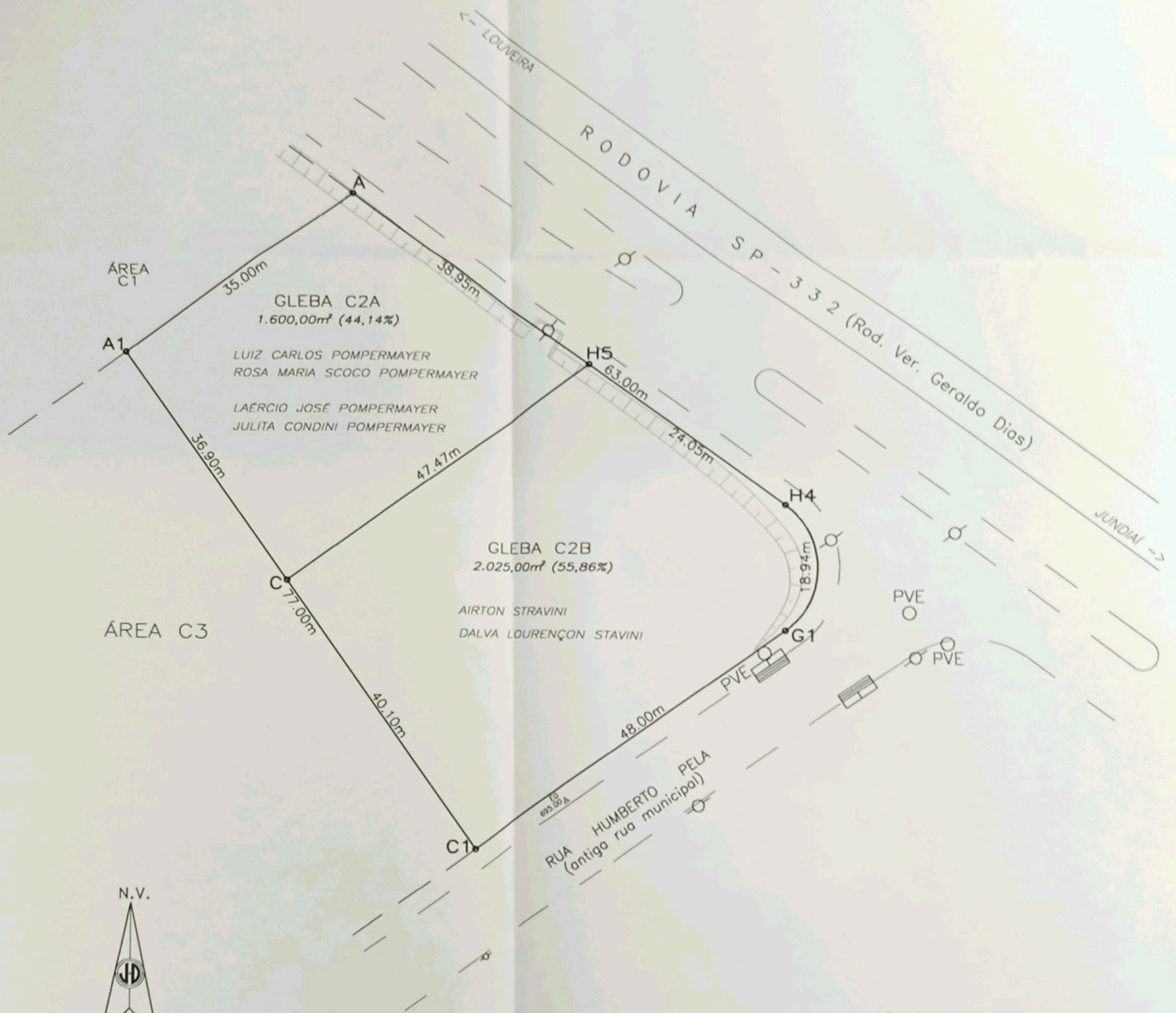
SP - 332 (Rod. Ver. Geraldo Dias)

JUNDIAI →

N.V.



SITUAÇÃO PRETENDIDA



SITUAÇÃO 1:20.000

