

000034



## MEMORIAL DESCRITIVO

### REFERENTE A UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "B"

**Local:** Divisa com o Remanescente da Gleba "A" - Rodovia Romildo Prado com Linha de Transmissão da Eletropaulo e com Rua Angelo Steck - Município de Louveira - Est.SP.

**Proprietário:** ECCO - incorporações & gerenciamento

**SITUAÇÃO ATUAL:** Têm início no ponto 7, situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A", daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A", com rumo de  $88^{\circ}30'48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue a mesma confrontação com rumo de  $0^{\circ}04'00''$ NW e distância de 24,36m até o ponto 9; daí segue em curva com desenvolvimento de 24,23m até o ponto 10; daí segue com rumo de  $13^{\circ}46'48''$ NW e distância de 14,44m até o ponto 11; daí segue em curva com desenvolvimento de 21,30m até o ponto 12; daí segue com rumo de  $19^{\circ}09'58''$ NW e distância de 37,77m até o ponto 13; daí segue com rumo de  $15^{\circ}01'47''$ NW e distância de 28,87m até o ponto 14; daí segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2) por uma valeta, na distância de 265,30m até encontrar a divisa com Espólio de Alcides Niero no ponto F; daí segue com essa confrontação na extensão de 208,69m até o ponto inicial 7. As referidas confrontações definem uma área de 46.999,79 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA "1"

**GLEBA "BB" (Anexação da Gleba A3):** Têm início no ponto "7", situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A"; daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A" com rumo de  $88^{\circ}30'48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto "8"; daí segue com a mesma confrontação com rumo de  $0^{\circ}04'$ NW e distância de 23,00m até o ponto "8A"; daí segue confrontando com a Gleba A2, com os seguintes rumos e distâncias: 8A/9 com  $0^{\circ}04'$ NW e 1,36m; 9/10 com 24,23m em curva; 10/11 com  $13^{\circ}46'48''$ NW e 14,44m; 11/12 com 21,30m em curva; 12/13 com  $19^{\circ}09'58''$ NW e 37,77m; 13/14A com  $15^{\circ}01'47''$ NW e 18,86m; do ponto 14A deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2) com as seguintes distâncias: de H/G com 75,40m; G/14 com 14,20m; 14/R por valeta com 251,30m; R/F confrontando com a Rua Cleusa Simões dos Santos e distância de 14,00 m ; do ponto F deflete à esquerda e segue confrontando com o Espólio de Alcides Niero, com distância de 208,69m até o ponto "7", início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 47.880,49m<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA "2"

**ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "BB":** Têm início no ponto 7, situado junto da divisa do Espólio de Alcides Niero e com o remanescente da Gleba "A", daí segue confrontando com o remanescente da Gleba "A" com rumo de  $88^{\circ}30'48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue com a mesma confrontação com rumo de  $0^{\circ}04'00''$ NW e distância de 23,00m até o ponto 8A; daí segue confrontando com a Gleba A2, com os seguintes rumos e distâncias: 8A/9 com  $0^{\circ}04'$ NW e 1,36m; 9/10 em curva com desenvolvimento de 24,23m; 10/11 com rumo de  $13^{\circ}46'48''$ NW e distância de 14,44m; 11/11A em curva de 11,87m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a área remanescente da Gleba "BB1" com as seguintes distâncias: 11A/16 com 61,12m e de 16/15 com 71,49m; do ponto 15 deflete à esquerda e segue confrontando



côm Arthur Steck (Gleba 2) por uma valeta na distância de 188,13m até encontrar o ponto R/F com 14,00m confronta com a Rua Cleusa Simões dos Santos; do ponto F deflete à esquerda e segue confrontando com o Espólio de Alcides Niero na extensão de 208,69m até o ponto inicial 7. As referidas confrontações definem uma área de 42.348,99m<sup>2</sup>.

**GLEBA "BB1" - CLUBE CASA GRANDE:** Têm início no ponto 11A, situado junto da divisa com Gleba "A2" e com o remanescente da Gleba "BB", daí segue confrontando com a Gleba "A2" com os seguintes rumos e distâncias: 11A/12 em curva de 9,43m; 12/13 com 19°09'58"NW e 37,77m; 13/14A com 15°01'47"NW e 18,86m; do ponto 14A deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Arthur Steck(Gleba 2), com as seguintes distâncias: de H/G com 75,40m; G/14 com 14,20m; 14/15 por uma valeta com 63,17m; do ponto 15 deflete à esquerda e segue confrontando com a área remanescente da Gleba "BB", com as seguintes distâncias: 15/16 com 71,49m e 16/11A com 61,12m, o ponto 11A corresponde ao início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 5.531,50 metros quadrados.

Louveira, 09 de novembro de 2000.

  
\_\_\_\_\_  
**IWAN FLEMING TAIBO**

*engº agrimensor-crea-0600254065*

  
\_\_\_\_\_  
**ECCO - incorporações & gerenciamento**

PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL

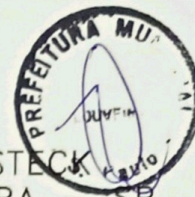
000035

FL.01/02

ASSUNTO: GLEBA "B"

LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGELO STECK  
VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICIPIO DE LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO: ] **MARIA REGINA PARDO E OUTROS** C



ESCALA: 1:500 - DATA: 03/10/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PLANTA AO LADO

PROPRIETÁRIO:

ECCO - Incorporações & gerenciamento

Autor do Projeto:

IWAN FLEMING TAIBO  
engº agrimensor  
crea.0600254065

ÁREAS:

Responsável Técnico:

GLEBA "B" = 46.999,79m<sup>2</sup>

IWAN FLEMING TAIBO  
engº agrimensor  
crea.0600254065  
ART.Nº 0753093

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13.10.2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENGº CIVIL - CREA 0080108128/D

Processo nº 2000/5408

ESPOLIO DE ALCIDES NIEVO

208.69m

7

C

< P/BAIRRO STO.ANTONIO  
P/VIA ANHANGUERA

RODOVIA

ARTHUR STECK  
GLEBA 02  
265,30m

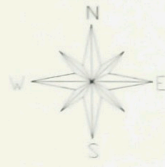
GLEBA "B"  
AREA = 46.999,79m<sup>2</sup>

273,76m  
88°30'48" SE

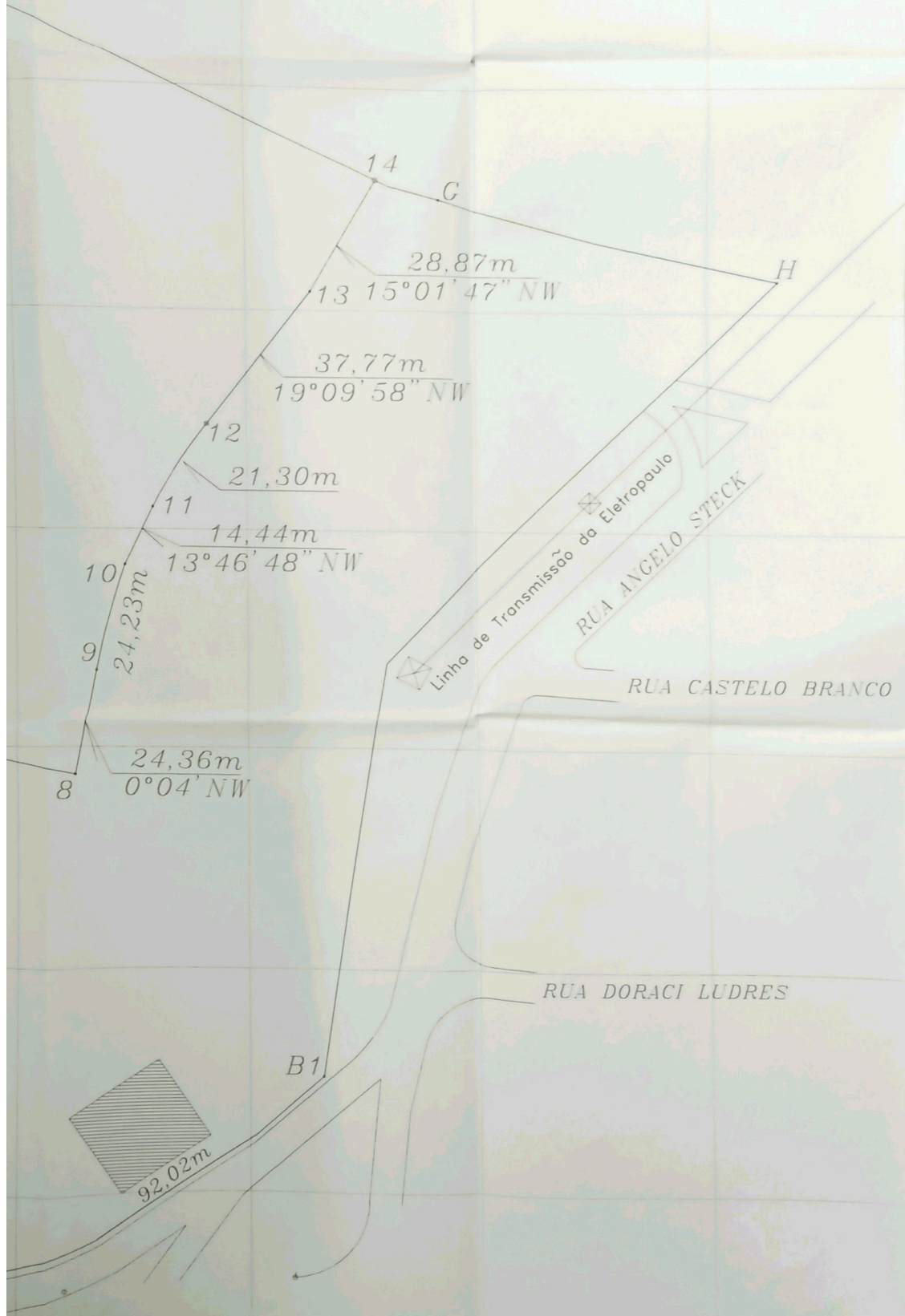
REMANESCENTE "A"  
AREA = 49.649,00m<sup>2</sup>

MP  
ODOVIA ROMILDO PRADO (SP63)

P/CENTRO DE LOUVERA  
E ITAIBA



STECK



# PLANTA DA SITUAÇÃO PRETENDIDA

000036  
FL.02/02

ASSUNTO: UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "



LOCAL: RUA CLEUSA SIMÕES DOS SANTOS  
VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO: ]  
MARIA REGINA PARDO E OUTROS

ESCALA: 1:750 - DATA: 09/11/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO:

ECCO - incorporações & gerenciamento

VIDE PLANTA AO LADO

Autor do Projeto:

ÁREAS:

GLEBA "B" = 46.999,79m<sup>2</sup>

SITUAÇÃO PRETENDIDA "1":  
GLEBA "B" = 46.999,79m<sup>2</sup>  
GLEBA "A3" = 880,70m<sup>2</sup>

GLEBA "BB" = 47.880,49m<sup>2</sup>  
(Anexação da Gleba A3)

SITUAÇÃO PRETENDIDA "2":  
REMANESCENTE DA GLEBA "BB"  
= 42.348,99m<sup>2</sup>  
GLEBA "BB1" = 5.531,50m<sup>2</sup>

IWAN FLEMING TAIBO  
engº agrimensor  
crea.0600254065

Responsável Técnico:

IWAN FLEMING TAIBO  
engº agrimensor  
crea.0600254065  
ART.Nº: 0753093

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13, 02, 2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENGº CIVIL - CREA 5050108/2000

Processo nº 2000/5408



ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

208,69m

ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

208,69m

Rua Cleusa Simões dos Santos

Acesso

14,00m

Rua Cleusa Simões dos Santos

14,00m

GLEBA "BB"  
AREA = 47 880,49m<sup>2</sup>

273,76m  
88°30'48" SE  
REMANESCENTE "A"

188,13m  
265,30m  
ARTHUR STECK  
GLEBA 02

REMANESCENTE DA GLEBA "BB"  
AREA = 42 348,99m<sup>2</sup>

273,76m  
88°30'48" SE  
REMANESCENTE "A"

71,49m  
16  
61,12m  
CAS  
5.5



