



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**DETALHAMENTO DE BDI "CHEIO"**

**LOCAL:** ESTÁDIO MUNICIPAL JOSÉ SILVEIRA NUNES

**ENDEREÇO:** Rua Vinte e Um de Março, 900, Vila Pasti, Louveira-SP

**OBRA:** COBERTURA DA ARQUIBANCADA, ASSENTOS E REFORMA DO VESTIÁRIO DO ESTÁDIO MUN

**PL51-2023-(PO) PL-BDI R0**

**DATA:** 11/2023

<b>TIPO DE OBRA:</b> (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)	Construção de Edifícios
--	-------------------------

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,50%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,91%
TAXA DE RISCO		R	1,12%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		G	0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		4,00%
	CPRB (INSS)		4,50%
TAXA DE LUCRO		L	6,78%

<b>BDI "CHEIO"</b>	<b>29,30%</b>
--------------------	---------------

**FÓRMULA UTILIZADA:**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a  
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de

100,00%

4,00%

Engº Edson Ricardo M. Pissulin  
CREA: 5060109128  
Secretário de Desenvolvimento Urbano