



**PREFEITURA DE LOUVEIRA**

PREFEITURA DE LOUVEIRA  
Rua Catharina Calssavara Caldana, nº 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000 - Louveira/SP  
Fone (19) 3878-9700  
SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO



**Dados da Obra**

**OBJETO** Reforma da CEI Chapeuzinho Vermelho  
**LOCAL** Rua Luiz Scarance, 154 Louveira  
**Base** SINAPI - MAI. 2022, CDHU 186, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2022, FDE - ABR. 2022, TODOS DESONERADOS  
**BDI** Obs.: Os valores das tabelas de custos da FDE possuem BDI próprio incluso, portanto, este é retirado e aplica-se o BDI informado abaixo  
27,36% DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

					CONTRATADO - ORIGINAL			
					VALOR GLOBAL			R\$ 1.457.946,16
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
<b>01 EQUIPE TÉCNICA</b>					<b>R\$ 428.028,36</b>			
1.1	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2.640,00	R\$ 29,38	R\$ 37,42	R\$ 98.788,80
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2.640,00	R\$ 97,82	R\$ 124,58	R\$ 328.891,20
1.3	SINAPI	90772	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	R\$ 22,79	R\$ 29,03	R\$ 348,36
<b>02 CANTEIRO DE OBRAS</b>					<b>R\$ 26.193,92</b>			
2.1	SP OBRAS	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	R\$ 686,33	R\$ 874,11	R\$ 10.489,32
2.2	SIURB	01.05.05 (E)	TAPUME METÁLICO COM TELHA METÁLICA, SEM PINTURA, TRAPEZOIDAL 40 ESP=0,43MM, COLUNAS, BASES E PARAFUSOS	M2	60,00	R\$ 154,69	R\$ 197,01	R\$ 11.820,60
2.3	SIURB	01.05.07 (E)	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	3,40	R\$ 260,73	R\$ 332,07	R\$ 1.129,04
2.4	SIURB	17.30.02 (E)	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,00	R\$ 360,52	R\$ 459,16	R\$ 2.754,96
<b>03 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, LIMPEZA DO TERRENO E SONDAGENS</b>					<b>R\$ 8.900,85</b>			
3.1	SIURB	01.01.07 (E)	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	68,60	R\$ 101,88	R\$ 129,75	R\$ 8.900,85
<b>04 CONSTRUÇÃO DA RAMPA DE ACESSIBILIDADE</b>					<b>R\$ 108.087,68</b>			
<b>4.1 FUNDAÇÃO</b>								
4.1.1			Locação de obras e estacas					
4.1.1.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	39,00	R\$ 57,02	R\$ 72,62	R\$ 2.832,18
4.1.1.2	SP Educação	02.02.091	Taxa de mobilização de equipamento - estaca escavada - BDI = 23,00	UN	1,00	R\$ 1.876,99	R\$ 2.390,53	R\$ 2.390,53
4.1.1.3	SP OBRAS	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	88,00	R\$ 46,75	R\$ 59,54	R\$ 5.239,52
4.1.2			Blocos					
4.1.2.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	4,59	R\$ 151,31	R\$ 192,71	R\$ 884,54
4.1.2.2	SIURB	02.02.15 (E)	LASTRO DE BRITA	M3	0,47	R\$ 150,38	R\$ 191,52	R\$ 90,01
4.1.2.3	SP Educação	02.03.001	Forma de madeira maciça - BDI = 23,00	M2	32,00	R\$ 82,76	R\$ 105,40	R\$ 3.372,80
4.1.2.4	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	496,80	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 7.675,56
4.1.2.5	SP OBRAS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,32	R\$ 416,28	R\$ 530,17	R\$ 2.290,33
4.1.2.6	SP Educação	16.13.015	Reaterro interno apiloado - BDI = 23,00	M3	0,98	R\$ 58,67	R\$ 74,72	R\$ 73,23
4.1.3			Baldrames					
4.1.3.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	4,59	R\$ 151,31	R\$ 192,71	R\$ 884,54
4.1.3.2	SIURB	02.02.15 (E)	LASTRO DE BRITA	M3	0,92	R\$ 150,38	R\$ 191,52	R\$ 176,20
4.1.3.3	SP Educação	02.03.001	Forma de madeira maciça - BDI = 23,00	M2	32,32	R\$ 82,76	R\$ 105,40	R\$ 3.406,53
4.1.3.4	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	358,80	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 5.543,46
4.1.3.5	SP OBRAS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	5,60	R\$ 416,28	R\$ 530,17	R\$ 2.968,95
4.1.3.6	SP Educação	16.13.015	Reaterro interno apiloado - BDI = 23,00	M3	2,30	R\$ 58,67	R\$ 74,72	R\$ 171,86
4.1.4			Embasamento impermeabilizado					
4.1.4.1	SP Educação	02.06.003	Alvenaria embasamento tijolo barro maciço e = 1 tijolo - BDI = 23,00	M2	21,39	R\$ 194,58	R\$ 247,82	R\$ 5.300,87
4.1.4.2	SP Educação	02.07.002	Imperm resp alv embas c/ cim-areia 1-3 hidrofugo/tinta betuminosa - BDI = 23,00	M2	40,02	R\$ 70,66	R\$ 89,99	R\$ 3.601,40
<b>4.2 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO</b>								
4.2.1			Pilares e Vigas					
4.2.1.1	SIURB	03.01.04 (E)	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	98,00	R\$ 91,77	R\$ 116,88	R\$ 11.454,24
4.2.1.2	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	712,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 11.000,40
4.2.1.3	SP OBRAS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	8,20	R\$ 416,28	R\$ 530,17	R\$ 4.347,39
4.2.2			Lajes					
4.2.2.1	SIURB	03.04.21 (E)	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	34,00	R\$ 168,17	R\$ 214,18	R\$ 7.282,12
4.2.2.2	SP Educação	16.13.007	Escoramento pontaleado - BDI = 23,00	M2	34,00	R\$ 87,74	R\$ 111,75	R\$ 3.799,50
4.2.2.3	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	263,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 4.063,35
4.2.2.4	SP OBRAS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,00	R\$ 416,28	R\$ 530,17	R\$ 2.120,68
<b>4.3 ALVENARIAS</b>								
4.3.1	SP OBRAS	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	55,00	R\$ 72,07	R\$ 91,79	R\$ 5.048,45
4.3.2	SP OBRAS	17.02.020	Chapisco	M2	112,00	R\$ 6,06	R\$ 7,72	R\$ 864,64
4.3.3	SP OBRAS	17.02.120	Emboço comum	M2	112,00	R\$ 19,08	R\$ 24,30	R\$ 2.721,60
<b>4.4 REVESTIMENTOS DOS PISOS</b>								
4.4.1	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	M2	32,00	R\$ 104,21	R\$ 132,72	R\$ 4.247,04
<b>4.5 REVESTIMENTOS E PINTURA DAS PAREDES</b>								
4.5.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	216,00	R\$ 15,40	R\$ 19,61	R\$ 4.235,76
<b>05 RAMPA DE ACESSIBILIDADE EXISTENTE</b>					<b>R\$ 27.618,24</b>			
5.1	SP Educação	13.60.002	Retirada de piso de borracha argamassado - BDI = 23,00	M2	82,00	R\$ 8,22	R\$ 10,47	R\$ 858,54
5.2	SP Educação	13.01.018	Argamassa de regularizacao cim/areia 1:3 c/ imperm. esp=2,50cm - BDI = 23,00	M2	82,00	R\$ 28,87	R\$ 36,77	R\$ 3.015,14
5.3	SP Educação	13.02.061	Piso de borracha sint pastilhada cor preta esp 7mm fixavel c/argamassa - BDI = 23,00	M2	82,00	R\$ 161,57	R\$ 205,78	R\$ 16.873,96
5.4	SP Educação	06.60.002	Retirada de tela - BDI = 23,00	M2	180,00	R\$ 8,32	R\$ 10,60	R\$ 1.908,00
5.5	SP OBRAS	02.03.060	Proteção de fachada com tela de nylon	M2	180,00	R\$ 21,65	R\$ 27,57	R\$ 4.962,60
<b>06 REVISÃO COBERTURA QUADRA, SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA DOS TOLDOS EXISTENTES E REVISÃO DA COBERTURA PRÉDIO</b>					<b>R\$ 183.547,85</b>			
6.1	SIURB	06.60.08 (E)	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	985,00	R\$ 1,87	R\$ 2,38	R\$ 2.344,30
6.2	SP OBRAS	15.03.110	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	KG	1.183,00	R\$ 20,97	R\$ 26,71	R\$ 31.597,93



**PREFEITURA DE LOUVEIRA**

PREFEITURA DE LOUVEIRA  
Rua Catharina Calssavara Caldana, nº 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000 - Louveira/SP  
Fone (19) 3878-9700  
SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO



**Dados da Obra**

**OBJETO** Reforma da CEI Chapeuzinho Vermelho  
**LOCAL** Rua Luiz Scarance, 154 Louveira  
**Base** SINAPI - MAI. 2022, CDHU 186, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2022, FDE - ABR. 2022, TODOS DESONERADOS  
**BDI** Obs.: Os valores das tabelas de custos da FDE possuem BDI próprio incluso, portanto, este é retirado e aplica-se o BDI informado abaixo  
27,36% DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	CONTRATADO - ORIGINAL			
					Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
6.3	SIURB	06.02.46 (E)	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	69,00	R\$ 214,60	R\$ 273,31	R\$ 18.858,39
6.4	SIURB	06.60.29 (E)	RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=90CM	M2	98,00	R\$ 5,25	R\$ 6,69	R\$ 655,62
6.5	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	48,00	R\$ 210,26	R\$ 267,79	R\$ 12.853,92
6.6	SP OBRAS	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	M2	112,00	R\$ 58,00	R\$ 73,87	R\$ 8.273,44
6.7	SIURB	06.60.25 (E)	RETIRADA DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO, VIDRO E ESTRUTURAIS DE CRFS	M2	36,08	R\$ 6,13	R\$ 7,81	R\$ 281,78
			<b>Locação de obras e estacas</b>					
6.8	SP Educação	02.02.091	Taxa de mobilização de equipamento - estaca escavada - BDI = 23,00	UN	1,00	R\$ 1.876,99	R\$ 2.390,53	R\$ 2.390,53
6.9	SP OBRAS	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	75,00	R\$ 46,75	R\$ 59,54	R\$ 4.465,50
			<b>Pilares e Vigas</b>					
6.10	SP OBRAS	09.04.020	Forma em tubo de papelão com diâmetro de 25 cm	M	78,00	R\$ 93,29	R\$ 118,81	R\$ 9.267,18
6.11	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	644,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 9.949,80
6.12	SP Educação	02.05.018	Concreto dosado e lançado fck=25mpa - BDI = 23,00	M3	8,60	R\$ 477,17	R\$ 607,72	R\$ 5.226,39
			<b>Lajes</b>					
6.13	SINAPI	00003742	LAJE PRE-MOLDADA TRELICADA (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 6,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	112,00	R\$ 83,98	R\$ 106,96	R\$ 11.979,52
6.14	SP Educação	01.04.006	Escoramento pontaleado - BDI = 23,00	M2	112,00	R\$ 87,74	R\$ 111,75	R\$ 12.516,00
6.15	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	620,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 9.579,00
6.16	SP Educação	02.05.018	Concreto dosado e lançado fck=25mpa - BDI = 23,00	M3	13,20	R\$ 477,17	R\$ 607,72	R\$ 8.021,90
6.17	SINAPI	00043682	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 6 MM	M2	22,80	R\$ 20,09	R\$ 25,59	R\$ 583,45
6.18	SINAPI	00021141	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	112,00	R\$ 16,95	R\$ 21,59	R\$ 2.418,08
			<b>Impermeabilização</b>					
6.19	SP Educação	13.01.018	Argamassa de regularizacão cim/areia 1:3 c/ imperm. esp=2,50cm - BDI = 23,00	M2	112,00	R\$ 28,87	R\$ 36,77	R\$ 4.118,24
6.20	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_ 06/2018	M2	112,00	R\$ 194,99	R\$ 248,34	R\$ 27.814,08
6.21	SINAPI	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_ 06/2018	M2	6,00	R\$ 46,17	R\$ 58,80	R\$ 352,80

07 REFORMA DA GUARITA					R\$ 51.579,13			
7.1 CIVIL								
7.1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	M3	3,22	R\$ 106,91	R\$ 136,16	R\$ 438,44
7.1.2	SIURB	11.50.05 (E)	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	38,00	R\$ 27,54	R\$ 35,07	R\$ 1.332,66
7.1.3	SP Educação	04.01.034	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 cm classe c - BDI = 23,00	M2	6,60	R\$ 85,00	R\$ 108,26	R\$ 714,52
7.1.4	SP Educação	04.01.059	Verga/cinta em bloco de concreto canaleta - 19 cm - BDI = 23,00	M	5,06	R\$ 40,50	R\$ 51,58	R\$ 260,99
7.1.5	SP Educação	12.01.001	Chapisco - BDI = 23,00	M2	46,00	R\$ 10,83	R\$ 13,79	R\$ 634,34
7.1.6	SP Educação	12.01.006	Emboco desempenado - BDI = 23,00	M2	46,00	R\$ 37,43	R\$ 47,67	R\$ 2.192,82
7.1.7	SP Educação	12.02.036	Revestimento com azulejos retificados lisos branco brilhante - BDI = 23,00	M2	46,00	R\$ 99,78	R\$ 127,08	R\$ 5.845,68
7.1.8	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 06/2014	M2	46,00	R\$ 15,40	R\$ 19,61	R\$ 902,06
7.1.9	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 06/2014	M2	36,80	R\$ 17,49	R\$ 22,28	R\$ 819,90
7.1.9	SP Educação	13.02.069	Porcelanato esmaltado - BDI = 23,00	M2	18,00	R\$ 168,57	R\$ 214,69	R\$ 3.864,42
7.2 LOUÇAS E METAIS								
7.2.1	SIURB	10.13.03 (E)	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	R\$ 760,09	R\$ 968,05	R\$ 1.936,10
7.2.2	SP OBRAS	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	2,00	R\$ 621,23	R\$ 791,20	R\$ 1.582,40
7.2.3	SIURB	10.80.72 (E)	SIFÃO TIPO PESADO, METAL CROMADO - 1"x1 1/2"	UN	2,00	R\$ 173,71	R\$ 221,24	R\$ 442,48
7.2.4	SIURB	10.14.10 (E)	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	2,00	R\$ 459,23	R\$ 584,88	R\$ 1.169,76
7.2.5	SIURB	14.01.70 (E)	ESPELHO COMUM - ESPESSURA 3MM	M2	1,00	R\$ 203,80	R\$ 259,56	R\$ 259,56
7.2.6	SIURB	10.14.52 (E)	DISPENSER DE SABÃO, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS, ABS, ALTO IMPACTO, COM RESERVATÓRIO DE 800/ 900ML	UN	2,00	R\$ 61,37	R\$ 78,16	R\$ 156,32
7.2.7	SP OBRAS	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	2,00	R\$ 98,72	R\$ 125,73	R\$ 251,46
7.2.8	SP OBRAS	44.03.030	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	UN	2,00	R\$ 68,15	R\$ 86,80	R\$ 173,60
7.3 PORTAS E JANELAS								
7.3.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	1,00	R\$ 1.131,96	R\$ 1.441,66	R\$ 1.441,66
7.3.2	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	2,00	R\$ 803,48	R\$ 1.023,31	R\$ 2.046,62
7.3.3	SP OBRAS	25.01.050	Caixa em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	M2	2,00	R\$ 849,09	R\$ 1.081,40	R\$ 2.162,80
7.4 ELÉTRICA					R\$ 0,00			
7.4.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015	M	107,00	R\$ 3,74	R\$ 4,76	R\$ 509,32
7.4.2	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015	M	48,00	R\$ 9,98	R\$ 12,71	R\$ 610,08
7.4.3	SP OBRAS	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	4,00	R\$ 47,01	R\$ 59,87	R\$ 239,48



**PREFEITURA DE LOUVEIRA**

PREFEITURA DE LOUVEIRA  
Rua Catharina Calssavara Caldana, nº 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000 - Louveira/SP  
Fone (19) 3878-9700  
SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO



**Dados da Obra**

**OBJETO** Reforma da CEI Chapeuzinho Vermelho  
**LOCAL** Rua Luiz Scarance, 154 Louveira  
**Base** SINAPI - MAI. 2022, CDHU 186, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2022, FDE - ABR. 2022, TODOS DESONERADOS  
**BDI** Obs.: Os valores das tabelas de custos da FDE possuem BDI próprio incluso, portanto, este é retirado e aplica-se o BDI informado abaixo  
27,36% DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

					CONTRATADO - ORIGINAL		VALOR GLOBAL		R\$ 1.457.946,16
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total	
7.4.4	SIURB	09.09.51 (E)	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	4,00	R\$ 269,32	R\$ 343,01	R\$ 1.372,04	
7.4.5	SP OBRAS	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	4,00	R\$ 23,39	R\$ 29,79	R\$ 119,16	
7.5 HIDRÁULICA									
7.5.1	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 79,22	R\$ 100,89	R\$ 100,89	
7.5.2	SP OBRAS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	28,00	R\$ 28,52	R\$ 36,32	R\$ 1.016,96	
7.5.3	SP OBRAS	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	22,00	R\$ 51,31	R\$ 65,35	R\$ 1.437,70	
7.5.4	SP Educação	08.10.008	Caixa sifonada de pvc dn 100x150x50mm com grelha de aço inox com fecho rotativo. - BDI = 23,00	UN	2,00	R\$ 67,14	R\$ 85,51	R\$ 171,02	
7.5.5	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36,00	R\$ 210,26	R\$ 267,79	R\$ 9.640,44	
7.5.6	SIURB	10.11.34 (E)	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	21,60	R\$ 190,75	R\$ 242,94	R\$ 5.247,50	
7.5.7	SP OBRAS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	16,00	R\$ 72,62	R\$ 92,49	R\$ 1.479,84	
7.5.8	SP OBRAS	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 33,71	R\$ 42,93	R\$ 515,16	
7.5.9	SP OBRAS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	9,00	R\$ 42,83	R\$ 54,55	R\$ 490,95	
08 REFORMA LIXEIRA EXTERNA									R\$ 17.837,52
8.1 FUNDAÇÃO									
8.1.1			Locação de obras e estacas						
8.1.1.1	SP Educação	02.02.091	Taxa de mobilização de equipamento - estaca escavada - BDI = 23,00	UN	1,00	R\$ 1.876,99	R\$ 2.390,53	R\$ 2.390,53	
8.1.1.2	SP OBRAS	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	12,00	R\$ 46,75	R\$ 59,54	R\$ 714,48	
8.1.2			Pilares e Vigas						
8.1.2.1	SIURB	02.03.04 (E)	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	9,00	R\$ 91,77	R\$ 116,88	R\$ 1.051,92	
8.1.2.2	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	90,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 1.390,50	
8.1.2.3	SP Educação	02.05.018	Concreto dosado e lançado fck=25mpa - BDI = 23,00	M3	0,90	R\$ 477,17	R\$ 607,72	R\$ 546,95	
8.1.3			Lajes						
8.1.3.1	SIURB	03.04.21 (E)	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	10,00	R\$ 168,17	R\$ 214,18	R\$ 2.141,80	
8.1.3.2	SP Educação	01.04.006	Escoramento pontaletado - BDI = 23,00	M2	8,00	R\$ 87,74	R\$ 111,75	R\$ 894,00	
8.1.3.3	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	38,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 587,10	
8.1.3.4	SP Educação	02.05.018	Concreto dosado e lançado fck=25mpa - BDI = 23,00	M3	0,98	R\$ 477,17	R\$ 607,72	R\$ 595,57	
8.2 IMPERMEABILIZAÇÕES									
8.2.1	SP Educação	13.01.018	Argamassa de regularizacão cim/areia 1:3 c/ imperm. esp=2,50cm - BDI = 23,00	M2	10,00	R\$ 28,87	R\$ 36,77	R\$ 367,70	
8.2.2	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	10,00	R\$ 194,99	R\$ 248,34	R\$ 2.483,40	
8.2.3	SINAPI	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_06/2018	M2	10,00	R\$ 46,17	R\$ 58,80	R\$ 588,00	
8.3 PORTAS E JANELAS									
8.3.1	SIURB	17.01.42 (E)	PP.25/29 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA, 2 FOLHAS	M2	4,80	R\$ 668,31	R\$ 851,16	R\$ 4.085,57	
09 BANHEIROS MASCULINO E FEMININO									R\$ 42.819,14
9.1 DEMOLIÇÕES									
9.1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,80	R\$ 106,91	R\$ 136,16	R\$ 108,93	
9.1.2	SIURB	11.50.05 (E)	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	18,00	R\$ 27,54	R\$ 35,07	R\$ 631,26	
9.1.3	SP OBRAS	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	8,20	R\$ 114,02	R\$ 145,22	R\$ 1.190,80	
9.1.4	SP OBRAS	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	8,20	R\$ 118,55	R\$ 150,99	R\$ 1.238,12	
9.2 HIDRÁULICA									
9.2.1	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 79,22	R\$ 100,89	R\$ 100,89	
9.2.2	SP OBRAS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	12,00	R\$ 28,52	R\$ 36,32	R\$ 435,84	
9.2.3	SP OBRAS	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	12,00	R\$ 51,31	R\$ 65,35	R\$ 784,20	
9.2.4	SP Educação	16.08.028	Ci-01 caixa de inspecao 60x60cm para esgoto - BDI = 23,00	UN	12,00	R\$ 565,80	R\$ 720,60	R\$ 8.647,20	
9.2.5	SP OBRAS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	42,00	R\$ 72,62	R\$ 92,49	R\$ 3.884,58	
9.2.6	SP OBRAS	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	10,00	R\$ 33,71	R\$ 42,93	R\$ 429,30	
9.2.7	SP OBRAS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	10,00	R\$ 42,83	R\$ 54,55	R\$ 545,50	
9.3 ALVENARIAS									
9.3.1	SP OBRAS	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	22,00	R\$ 179,69	R\$ 228,85	R\$ 5.034,70	
9.3.2	SP Educação	15.02.020	Massa niveladora para interior (áreas molhadas) - BDI = 23,00	M2	44,00	R\$ 23,08	R\$ 29,39	R\$ 1.293,16	
9.3.3	SIURB	15.01.15 (E)	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	44,00	R\$ 22,19	R\$ 28,26	R\$ 1.243,44	
9.4 REVESTIMENTOS DOS PISOS									
9.4.1	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	12,20	R\$ 154,20	R\$ 196,39	R\$ 2.395,96	
9.4.2	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	16,20	R\$ 16,95	R\$ 21,59	R\$ 349,76	
9.5 REVESTIMENTOS DAS PAREDES									
							R\$ 0,00	R\$ 0,00	



**Dados da Obra**

<b>OBJETO</b>	Reforma da CEI Chapeuzinho Vermelho
<b>LOCAL</b>	Rua Luiz Scarance, 154 Louveira
<b>Base</b>	SINAPI - MAI. 2022, CDHU 186, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2022, FDE - ABR. 2022, TODOS DESONERADOS
<b>BDI</b>	Obs.: Os valores das tabelas de custos da FDE possuem BDI próprio incluso, portanto, este é retirado e aplica-se o BDI informado abaixo 27,36% DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

					CONTRATADO - ORIGINAL			
					VALOR GLOBAL			R\$ 1.457.946,16
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
9.5.1	SIURB	11.02.29 (E)	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	32,10	R\$ 60,80	R\$ 77,43	R\$ 2.485,50
9.6	LOUÇAS E METAIS							
9.6.1	SIURB	10.13.03 (E)	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	R\$ 760,09	R\$ 968,05	R\$ 1.936,10
9.6.2	SP OBRAS	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	2,00	R\$ 621,23	R\$ 791,20	R\$ 1.582,40
9.6.3	SIURB	10.80.72 (E)	SIFÃO TIPO PESADO, METAL CROMADO - 1"x1 1/2"	UN	2,00	R\$ 173,71	R\$ 221,24	R\$ 442,48
9.6.4	SIURB	10.14.10 (E)	TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	2,00	R\$ 459,23	R\$ 584,88	R\$ 1.169,76
9.6.5	SIURB	14.01.70 (E)	ESPELHO COMUM - ESPESSURA 3MM	M2	1,00	R\$ 203,80	R\$ 259,56	R\$ 259,56
9.7	PORTAS E JANELAS							
9.7.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 1.131,96	R\$ 1.441,66	R\$ 2.883,32
9.7.2	SIURB	15.02.11 (E)	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	23,00	R\$ 45,69	R\$ 58,19	R\$ 1.338,37
9.7.3	SP OBRAS	25.01.050	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro, linha comercial	M2	1,12	R\$ 849,09	R\$ 1.081,40	R\$ 1.211,17
9.8	ELÉTRICA							
9.8.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	68,00	R\$ 3,74	R\$ 4,76	R\$ 323,68
9.8.2	SP OBRAS	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	UN	4,00	R\$ 18,77	R\$ 23,91	R\$ 95,64
9.8.3	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	26,00	R\$ 9,98	R\$ 12,71	R\$ 330,46
9.8.4	SP OBRAS	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	2,00	R\$ 47,01	R\$ 59,87	R\$ 119,74
9.8.5	SINAPI	97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	R\$ 128,50	R\$ 163,66	R\$ 327,32
10	REFEITÓRIO DOS FUNCIONÁRIOS R\$ 27.501,08							
10.1	DEMOLIÇÕES							
10.1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,44	R\$ 106,91	R\$ 136,16	R\$ 59,91
10.1.2	SIURB	11.50.05 (E)	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	62,00	R\$ 27,54	R\$ 35,07	R\$ 2.174,34
10.1.3	SP OBRAS	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	17,00	R\$ 114,02	R\$ 145,22	R\$ 2.468,74
10.1.4	SP OBRAS	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	17,00	R\$ 118,55	R\$ 150,99	R\$ 2.566,83
10.2	REVESTIMENTOS DOS PISOS							
10.2.1	SP Educação	13.01.018	Argamassa de regularizacão cim/areia 1:3 c/ imperm. esp=2,50cm - BDI = 23,00	M2	18,20	R\$ 28,87	R\$ 36,77	R\$ 669,21
10.2.2	SP Educação	13.02.069	Porcelanato esmaltado - BDI = 23,00	M2	18,20	R\$ 168,57	R\$ 214,69	R\$ 3.907,36
10.3	REVESTIMENTOS DAS PAREDES							
10.3.1	SIURB	11.02.29 (E)	AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	47,00	R\$ 60,80	R\$ 77,43	R\$ 3.639,21
10.3.2	SP OBRAS	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	5,20	R\$ 179,69	R\$ 228,85	R\$ 1.190,02
10.3.3	SP Educação	15.02.020	Massa niveladora para interior (áreas molhadas) - BDI = 23,00	M2	10,00	R\$ 23,08	R\$ 29,39	R\$ 293,90
10.3.4	SIURB	15.01.15 (E)	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	10,00	R\$ 22,19	R\$ 28,26	R\$ 282,60
10.4	LOUÇAS E METAIS							
10.4.1	SP Educação	05.82.010	Tampo de pia em granito e=2cm - BDI = 23,00	M	6,10	R\$ 300,87	R\$ 383,19	R\$ 2.337,46
10.4.2	SP Educação	08.84.058	Cuba dupla aco inox(304) chapa 22 835x340x140mm - sem pertences - BDI = 23,00	UN	1,00	R\$ 466,34	R\$ 593,93	R\$ 593,93
10.4.3	SP OBRAS	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2"	UN	1,00	R\$ 43,66	R\$ 55,61	R\$ 55,61
10.4.4	SP Educação	08.82.040	Sifão metálico tipo copo dn 2x2" - BDI = 23,00	UN	1,00	R\$ 219,38	R\$ 279,40	R\$ 279,40
10.4.5	SIURB	10.80.93 (E)	VÁLVULA AMERICANA DE METAL CROMADO - 1 1/2"x3 3/4"	UN	1,00	R\$ 64,95	R\$ 82,72	R\$ 82,72
10.4.6	SP OBRAS	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$ 200,48	R\$ 255,33	R\$ 255,33
10.5	ELÉTRICA							
10.5.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80,00	R\$ 3,74	R\$ 4,76	R\$ 380,80
10.5.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	138,00	R\$ 6,02	R\$ 7,67	R\$ 1.058,46
10.5.3	SP OBRAS	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	UN	6,00	R\$ 18,77	R\$ 23,91	R\$ 143,46
10.5.4	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	36,00	R\$ 9,98	R\$ 12,71	R\$ 457,56
10.5.5	SP OBRAS	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	4,00	R\$ 47,01	R\$ 59,87	R\$ 239,48
10.5.6	SIURB	09.09.51 (E)	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	4,00	R\$ 269,32	R\$ 343,01	R\$ 1.372,04
10.5.7	SP OBRAS	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	12,00	R\$ 23,39	R\$ 29,79	R\$ 357,48
10.6	HIDRÁULICA							
10.6.1	SP OBRAS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	29,00	R\$ 28,52	R\$ 36,32	R\$ 1.053,28
10.6.2	SP OBRAS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	29,00	R\$ 42,83	R\$ 54,55	R\$ 1.581,95
11	TANQUE DE AREIA R\$ 32.868,14							
11.1	FUNDAÇÃO							
11.1.1	SP OBRAS	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	16,10	R\$ 46,75	R\$ 59,54	R\$ 958,59
11.1.2			Baldrames					



**Dados da Obra**

**OBJETO** Reforma da CEI Chapeuzinho Vermelho  
**LOCAL** Rua Luiz Scarance, 154 Louveira  
**Base** SINAPI - MAI. 2022, CDHU 186, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2022, FDE - ABR. 2022, TODOS DESONERADOS  
**BDI** Obs.: Os valores das tabelas de custos da FDE possuem BDI próprio incluso, portanto, este é retirado e aplica-se o BDI informado abaixo  
27,36% DESONERADO

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

					CONTRATADO - ORIGINAL			
					VALOR GLOBAL			R\$ 1.457.946,16
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
11.1.2.1	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	1,86	R\$ 151,31	R\$ 192,71	R\$ 358,44
11.1.2.2	SIURB	09.05.56 (E)	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - LASTRO DE BRITA (FUNDO)	M3	0,45	R\$ 158,27	R\$ 201,57	R\$ 90,71
11.1.2.3	SP Educação	02.03.001	Forma de madeira macica - BDI = 23,00	M2	12,00	R\$ 82,76	R\$ 105,40	R\$ 1.264,80
11.1.2.4	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	128,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 1.977,60
11.1.2.5	SP Educação	02.05.018	Concreto dosado e lançado fck=25mpa - BDI = 23,00	M3	1,84	R\$ 477,17	R\$ 607,72	R\$ 1.118,20
11.1.2.6	SP Educação	16.13.015	Reaterro interno apiloado - BDI = 23,00	M3	0,69	R\$ 58,67	R\$ 74,72	R\$ 51,56
11.1.2.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	6,80	R\$ 44,23	R\$ 56,33	R\$ 383,04
11.2	ALVENARIAS							
11.2.1	SP Educação	04.01.034	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 cm classe c - BDI = 23,00	M2	26,00	R\$ 85,00	R\$ 108,26	R\$ 2.814,76
11.2.2	SP Educação	12.01.001	Chapisco - BDI = 23,00	M2	38,00	R\$ 10,83	R\$ 13,79	R\$ 524,02
11.2.3	SP Educação	12.01.006	Emboco desempenado - BDI = 23,00	M2	38,00	R\$ 37,43	R\$ 47,67	R\$ 1.811,46
11.2.4	SIURB	15.01.15 (E)	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	38,00	R\$ 22,19	R\$ 28,26	R\$ 1.073,88
11.3	ALAMBRADO							
11.3.1	SIURB	17.01.27 (E)	FP.04 - ALAMBRADO EM TUBO GALVANIZADO E TELA GALVANIZADA H=2,00M	M	26,00	R\$ 524,59	R\$ 668,12	R\$ 17.371,12
11.3.2	SIURB	17.01.41 (E)	PP.20/24 - PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 1 FOLHA	M2	3,20	R\$ 535,25	R\$ 681,69	R\$ 2.181,41
11.4	PISO							
11.4.1	SP OBRAS	11.18.180	Colchão de areia	M3	4,20	R\$ 166,11	R\$ 211,56	R\$ 888,55
12	BEBEDOUROS							
12.1	ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO							
12.1.1	SP Educação	04.01.034	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 cm classe c - BDI = 23,00	M2	22,40	R\$ 85,00	R\$ 108,26	R\$ 2.425,02
12.1.2	SP Educação	12.01.001	Chapisco - BDI = 23,00	M2	46,80	R\$ 10,83	R\$ 13,79	R\$ 645,37
12.1.3	SP Educação	12.01.006	Emboco desempenado - BDI = 23,00	M2	46,80	R\$ 37,43	R\$ 47,67	R\$ 2.230,96
12.1.4	SP Educação	12.02.036	Revestimento com azulejos retificados lisos branco brilhante - BDI = 23,00	M2	46,80	R\$ 99,78	R\$ 127,08	R\$ 5.947,34
12.1.5			Lajes					
12.1.6	SIURB	03.04.21 (E)	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	M2	16,00	R\$ 168,17	R\$ 214,18	R\$ 3.426,88
12.1.7	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	33,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 509,85
12.1.8	SP Educação	02.05.018	Concreto dosado e lançado fck=25mpa - BDI = 23,00	M3	0,80	R\$ 477,17	R\$ 607,72	R\$ 486,18
12.2	IMPERMEABILIZAÇÕES							
12.2.1	SP Educação	13.01.018	Argamassa de regularizacao cim/areia 1:3 c/ imperm. esp=2,50cm - BDI = 23,00	M2	36,00	R\$ 28,87	R\$ 36,77	R\$ 1.323,72
12.2.2	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	36,00	R\$ 194,99	R\$ 248,34	R\$ 8.940,24
12.2.3	SINAPI	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_06/2018	M2	36,00	R\$ 46,17	R\$ 58,80	R\$ 2.116,80
12.3	LOUÇAS E METAIS							
12.3.1	SP Educação	08.17.079	Torneira de parede antivandalismo - 85mm - BDI = 23,00	UN	12,00	R\$ 436,05	R\$ 555,35	R\$ 6.664,20
12.3.2	SIURB	10.80.72 (E)	SIFÃO TIPO PESADO, METAL CROMADO - 1"x1 1/2"	UN	4,00	R\$ 173,71	R\$ 221,24	R\$ 884,96
12.4	HIDRÁULICA							
12.4.1	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	R\$ 79,22	R\$ 100,89	R\$ 403,56
12.4.2	SP OBRAS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	38,00	R\$ 28,52	R\$ 36,32	R\$ 1.380,16
12.4.3	SP OBRAS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	38,00	R\$ 42,83	R\$ 54,55	R\$ 2.072,90
13	TROCA DE CAIXILHOS EXISTENTES							
13.1.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	122,00	R\$ 32,11	R\$ 40,90	R\$ 4.989,80
13.1.2	SIURB	14.01.03 (E)	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 4MM	M2	122,00	R\$ 171,44	R\$ 218,35	R\$ 26.638,70
13.1.3	SIURB	08.02.66 (E)	CA.17 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - DE CORRER	M2	122,00	R\$ 1.068,22	R\$ 1.360,48	R\$ 165.978,56
14	DIVERSOS							
14.1			Fechamento de porta e janela					
14.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,00	R\$ 9,02	R\$ 11,49	R\$ 68,94
14.1.2	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	5,00	R\$ 32,11	R\$ 40,90	R\$ 204,50
14.1.3	SP OBRAS	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	10,20	R\$ 179,69	R\$ 228,85	R\$ 2.334,27
14.1.4	SP Educação	15.02.020	Massa niveladora para interior (areas molhadas) - BDI = 23,00	M2	18,00	R\$ 23,08	R\$ 29,39	R\$ 529,02
14.1.5	SIURB	15.01.15 (E)	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	18,00	R\$ 22,19	R\$ 28,26	R\$ 508,68
14.2			Divisão de 4 salas					
14.2.1	SIURB	08.50.00 (I)	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA	M3	3,80	R\$ 59,00	R\$ 75,14	R\$ 285,53
14.2.2	SP OBRAS	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	32,00	R\$ 179,69	R\$ 228,85	R\$ 7.323,20
14.2.3	SP Educação	15.02.020	Massa niveladora para interior (areas molhadas) - BDI = 23,00	M2	64,00	R\$ 23,08	R\$ 29,39	R\$ 1.880,96
14.2.4	SIURB	15.01.15 (E)	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	64,00	R\$ 22,19	R\$ 28,26	R\$ 1.808,64
14.3			Complementação de muro do fundo em 2 mts de altura					
14.3.1	SP Educação	04.01.034	Alvenaria de bloco de concreto 19x19x39 cm classe c - BDI = 23,00	M2	26,00	R\$ 85,00	R\$ 108,26	R\$ 2.814,76
14.3.2	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	22,00	R\$ 159,72	R\$ 203,42	R\$ 4.475,24
14.3.3	SIURB	02.04.04 (E)	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	169,00	R\$ 12,13	R\$ 15,45	R\$ 2.611,05
14.3.4	SP Educação	02.05.018	Concreto dosado e lançado fck=25mpa - BDI = 23,00	M3	3,23	R\$ 477,17	R\$ 607,72	R\$ 1.962,94
14.4			Saídas de água da quadra					





# PREFEITURA DE LOUVEIRA

PREFEITURA DE LOUVEIRA  
Rua Catharina Calssavara Caldana, nº 451  
Bairro Leitão - CEP: 13290-000 - Louveira/SP  
Fone (19) 3878-9700  
SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO



## Dados da Obra

**OBJETO** Reforma da CEI Chapeuzinho Vermelho  
**LOCAL** Rua Luiz Scarance, 154 Louveira  
**Base** SINAPI - MAI. 2022, CDHU 186, SIURB EDIFICAÇÕES - JAN. 2022, FDE - ABR. 2022, TODOS DESONERADOS  
**BDI** 27,36% DESONERADO  
Obs.: Os valores das tabelas de custos da FDE possuem BDI próprio incluso, portanto, este é retirado e aplica-se o BDI informado abaixo

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

					CONTRATADO - ORIGINAL			
					VALOR GLOBAL			R\$ 1.457.946,16
Item	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
14.4.1	SIURB	02.90.40 (E)	BUZINOTE PVC - 2", C=0,30 M	UN	20,00	R\$ 11,46	R\$ 14,60	R\$ 292,00
14.5			Limpeza e revisão de grelhas de piso					
14.5.1	SINAPI	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00	22,05	R\$ 28,08	R\$ 6.739,20
15	PINTURA GERAL							R\$ 209.500,12
15.1	SIURB	15.01.15 (E)	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	6.320,00	R\$ 22,19	R\$ 28,26	R\$ 178.603,20
15.2	SIURB	03.40.24 (E)	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	508,00	R\$ 7,37	R\$ 9,39	R\$ 4.770,12
15.3	SIURB	17.03.71 (E)	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - EPÓXI	M2	508,00	R\$ 34,94	R\$ 44,50	R\$ 22.606,00
15.4	SIURB	17.03.73 (E)	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE FAIXAS ATÉ 10CM - EPÓXI	M	360,00	R\$ 7,68	R\$ 9,78	R\$ 3.520,80
16	LIMPEZA FINAL							R\$ 22.560,00
16.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	1.500,00	R\$ 11,81	R\$ 15,04	R\$ 22.560,00

Louveira, 13 de Junho de 2022.

**TOTAL FINAL** R\$ 1.457.946,16  
R\$ 1.459.410,90

*Dário Nascimento*  
Eng. Dário Nascimento  
CREA nº 5069979311