



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DETALHAMENTO DE BDI "CHEIO"

LOCAL: DELEGACIA DE POLÍCIA
ENDEREÇO: AV. JOSÉ NICOLAU STABILE, Nº 375 – JARDIM LAGO AZUL - LOUVEIRA - SP
OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL
DATA: 15/06/2020

PL82-2020-A(PO) PL-BDI R0

TIPO DE OBRA: (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)	Construção de Edifícios
--	-------------------------

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,50%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,91%
TAXA DE RISCO	R	1,12%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	G	0,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	4,00%
	CPRB (INSS)	4,50%
TAXA DE LUCRO	L	6,78%

BDI "CHEIO"

29,30%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de

100,00%

4,00%

Engº Ricardo Peixoto dos Santos
5070047301
Dep. Gestão e Obras

Arq. Luis Roberto Fontes
CAU: A17975-2
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Engº Anderson Paiva de Sousa
CREA: 5070376236
Diretor de Gestão e Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DETALHAMENTO DE BDI "DIFERENCIADO"

LOCAL: DELEGACIA DE POLÍCIA
ENDEREÇO: AV. JOSÉ NICOLAU STABILE, Nº 375 – JARDIM LAGO AZUL - LOUVEIRA - SP
OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL
DATA: 15/06/2020

PL82-2020-A(PO) PL-BDI R0

TIPO DE OBRA: (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU)	Fornecimento de Materiais e Equipamentos
--	--

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,10%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,77%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		G	0,43%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS		0,00%
	CPRB (INSS)		4,50%
TAXA DE LUCRO		L	4,73%

BDI "DIFERENCIADO"

19,88%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de

0,00%

0,00%

Engº Ricardo Peixoto dos Santos
5070047301
Dep. Gestão e Obras

Arq. Luis Roberto Fontes
CAU: A17975-2
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Engº Anderson Paiva de Sousa
CREA: 5070376236
Diretor de Gestão e Obras